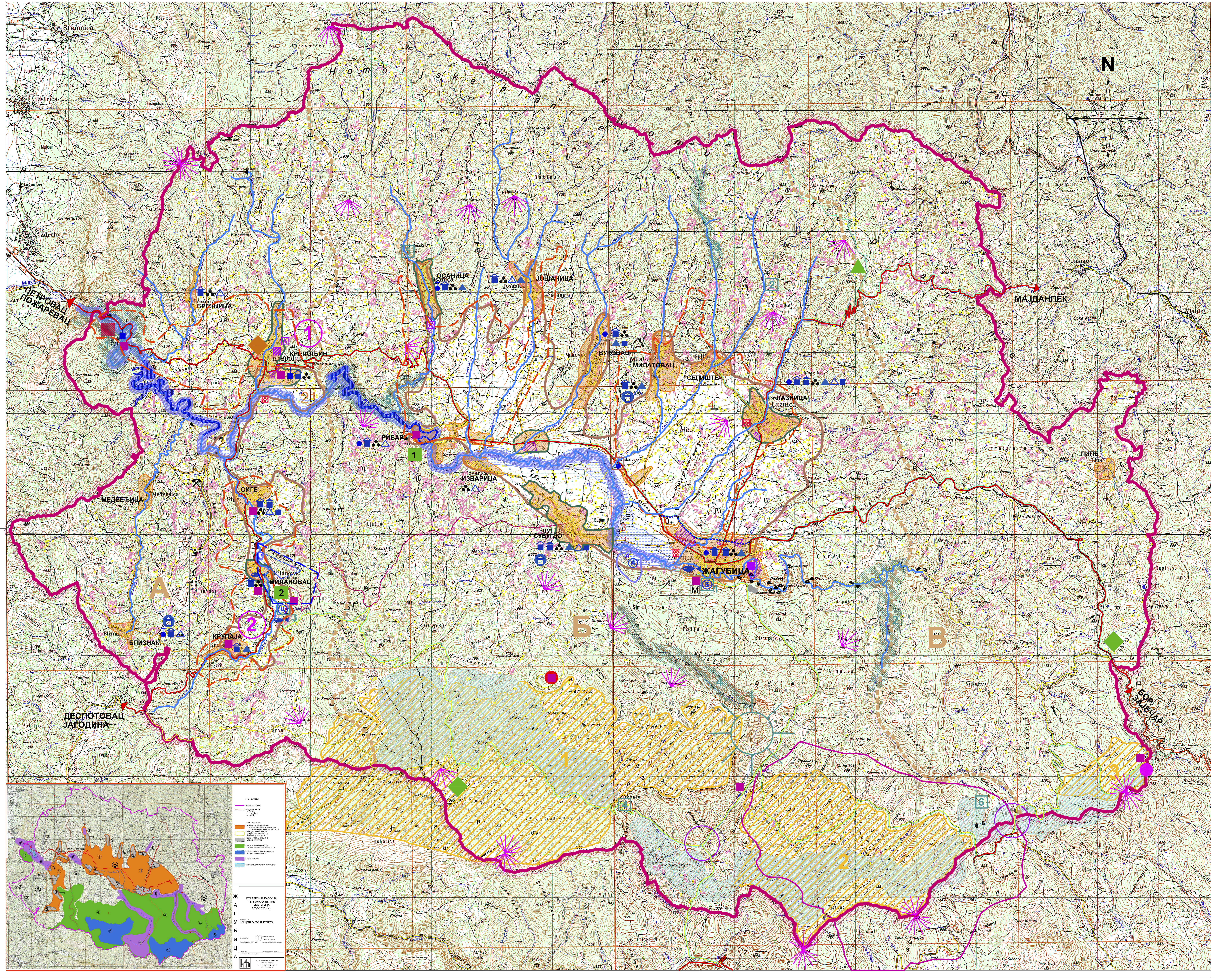

РЕСУРСИ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ИНДУСТРИЈСКИ ИЗВОРИ ЗАГАЂИВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- ОБЈЕКТИ ПРЕРАДЕ ДРВЕТА (ПИЛАНЕ) А) КРЕПОЉИН Б) ОСАНИЦА
- ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА (КРЕПОЉИН)
- ПРЕРАДА ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА (ЖАГУБИЦА)
- РУДНИК МРКОГ УГЉА "ЈАСЕНОВАЦ"

ЗОНЕ ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА
- ПОТРЕБА ПРОГЛАШАВАЊА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
А) ИЗВОРИШТЕ "БЕЛОСАВАЦ"
Б) ВРЕЛО МЛАВЕ Ц) КРУПАЈСКО ВРЕЛО

КВАЛИТЕТ ПОВРШИНСКИХ ТОКОВА
II ПОДКЛАСА (ЗАХТЕВАНИ КВАЛИТЕТ РЕКЕ МЛАВЕ)

ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- ПЛАНИРАНИ ЛОКАЛИТЕТИ

ИЗВОРИШТЕ "БЕЛОСАВАЦ" СА ЗОНОМ НЕПОСРЕДНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ

УЖА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА "БЕЛОСАВАЦ"

ЕКСПЛАТАЦИОНО ПОЉЕ ИЗВОРИШТА МИНЕРАЛНЕ ВОДЕ "БАЊИЦА"

ИЗВОРИШТЕ "БАЊИЦА" СА ЗОНОМ НЕПОСРЕДНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ

УЖА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА "БАЊИЦА"

ШИРА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА "БАЊИЦА"

ПОДРУЧЈЕ ИНТЕНЗИВНЕ ПОЉОПРИВРЕДЕ
- УГРОЖЕН КВАЛИТЕТ ЗЕМЉИШТА И ПОДЗЕМНИХ ВОДА
- ПОТРЕБНА КОНТРОЛИСАНА ПОЉОПРИВРЕДНА ПРОИЗВОДЊА

ПОСТОЈЕЋА ДЕПОНИЈА (УГРОЖЕН КВАЛИТЕТ ОКОЛНОГ ЗЕМЉИШТА, ВАЗДУХА, ПОВРШИНСКИХ И ПОДЗЕМНИХ ВОДА)
- ПОТРЕБНА САНАЦИЈА И РЕКУЛТИВАЦИЈА

ПОДРУЧЈА ИНТЕНЗИВНИХ ЕРОЗИВНИХ ПРОЦЕСА
- ПОТРЕБНЕ АНТИЕРОЗИВНЕ МЕРЕ

ПОВРШИНСКИ ТОКОВИ ИЗРАЗИТО БУЈИЧНОГ КАРАКТЕРА

ПОВРШИНЕ УГРОЖЕНЕ ВЕЛИКИМ ВОДАМА
- ПОТРЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА И ПРИРОДНЕ ВРЕДНОСТИ

ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА
1. СПОМЕНИК ПРИРОДЕ "ВРЕЛО МЛАВЕ"
2. СПОМЕНИК ПРИРОДЕ "ХОМОЉСКА ПОТАЈНИЦА"
3. СПОМЕНИК ПРИРОДЕ "КРУПАЈСКО ВРЕЛО"
4. СТРОГИ ПРИРОДНИ РЕЗЕРВАТ "БУСОВАТА"
5. СПЕЦИЈАЛНИ ПРИРОДНИ РЕЗЕРВАТ "КЛИСУРА ОСАНИЧКЕ РЕКЕ"
6. ПРИРОДНИ СПОМЕНИК "ПРЕРАСТ САМАР"

ПРИРОДНЕ ВРЕДНОСТИ КОЈЕ СЕ ПРЕДЛАЖУ ЗА ЗАШТИТУ
(ОРЈЕНТАЦИОНЕ ЗОНЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ И ВАЛОРИЗАЦИЈУ)
1. ГОРЊАЧКА КЛИСУРА
2. КЛИСУРА ТИСНИЦЕ
3. КЛИСУРА ЦРНЕ РЕКЕ
4. КЛИСУРА СУВИ ДО
5. РИБАРСКА КЛИСУРА

ПОДРУЧЈЕ ПОСЕБНИХ ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ
ПЛАНИРАНА ЗАШТИЋЕНА ПОДРУЧЈА - ПЛАНИНА БЕЉАНИЦА

ВИДИКОВАЦ

ТЕРМАЛНЕ ВОДЕ

ПЕЋИНА

КУЛТУРНО - ИСТОРИЈСКО НАСЛЕЂЕ

КУЛТУРНО ДОБРО ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА
- ЦРКВА
- МАНАСТИР
- ОБЈЕКАТ НАРОДНЕ АРХИТЕКТУРЕ
- ОБЈЕКАТ ПРОФАНЕ АРХИТЕКТУРЕ
- СТАРО ГРОБЉЕ
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ
- ЧЕСМА
- СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ
- ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА
- ЗАШТИЋЕНА КУЛТУРНА ДОБРА - ТРШКА ЦРКВА

НАСЕЉСКЕ И ДРУГЕ ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ - ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ
- ЗЕМЉИШТЕ ПОГОДНО ЗА ИЗГРАДЊУ (ОРЈЕНТАЦИОНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА)
- КАТУНИ - САЛАШИ
- ВЕЋЕ РАДНЕ ЗОНЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ И РИБАРСТВО
- ЊИВЕ
- ПАШЊАЦИ, ЛИВАДЕ, ЖБУЊЕ И СУВАТИ
- ВОЋЊАЦИ
- РИБЊАК

ПОВРШИНЕ ЗА ШУМЕ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- РЕКЕ И ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ХИДРОАКУМУЛАЦИЈА
1 ВИТМАН
2 ГРАДАЦ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ПЛАНИРАНА ОБИЛАЗНИЦА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ПЛАНИНАРСКО ПЕШАЧКА СТАЗА
- СКИ САФАРИ ПОЛИГОН
- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ

ТУРИЗАМ

ПРЕДЕОНЕ ЦЕЛИНЕ - РАЗВОЈНИ ПРОГРАМИ

ПРЕДЕОНЕ ЦЕЛИНЕ
А - ЗАПАД Б - СРЕДИШТЕ В - ИСТОК

Предеона целина "Запад"
- Планинарско-алпинистичко-спелеолошки полигон и комерцијално ловиште ослоњено на терене Велики Врани, Велики Суморовац и остале Горњачке планине северно од Млаве. Планинарски камп/сеоска домаћинства.
- Транзитно туристичка и риболовна зона Горњачка клисура - Крепољин са културно-историјским објектима (Рим, српски Средњи век), реком Млавом (риболов) и будућим језерима водоакумулације "Витман" и "Градац" са рибарском клисуром (риболов), ослоњено на Крепољин, села Сиге и Медвеђица. Риболовни ауто камп Влашко Поље, мотел Горњак сеоска домаћинства.
- Термо-акватички-рекреативни/забавни и лечилишни комплекс "Топплик" -"Бањица" са Крупајским врелом , ослоњено на села Милановац и Крупаја са пратећим програмима понуде у простору. Стационар - сеоска домаћинства.
- Фарма "Бела Река" испостава ергеле Љубичево - обука јахања, коњичке туре. Ослонац на села Медвеђица, Близнак - смештај на фарми -(коњичко насеље), сеоска домаћинства .
- Сви активирани туристички потенцијали Крепољинско-Крупајске котлине у зимској сезони усмерени ка скијалишту Бељаница-Речачки врх. Прихватни ски пункт "Тиквице", смештај сеоска домаћинства .
- Лов

Предеона целина "Средиште"

Подцелина "Север"
- Планинска трансверзала Хомоља са простором природног ловишта са прихватним планинарско/ловачким објектима код Купинове главе (923 мнм) и Врха Штубељ (850 мнм)
- Прихватни излетнички пункт код Осаничке Прерасти/клисура реке Осанице
- Прихватни излетнички пункт код Хомољске потајнице / клисура реке Ваља Мори
- Камп трагача за златом на реци Осаници
- Камп трагача за златом на реци Јошаници
- Прихватни излетнички пункт "Собрашница" код Тршке цркве
- Риболовни камп код цркве Шупљаје са прихватним излетничким пунктом "Собрашницом" код цркве Шупљаје.

Подцелина "Југ"
- Прихватни излетнички пункт код Изваричког врела
- Прихватни излетнички пункт код Суводолског врела
- Мотел код Жагубичког врела
- Истраживачки спелео-палеолошки камп "Тишница"
- Планинарско спелеолошки камп "Пониква" са оријентирунг полигоном "Бељаница".
- Прихватни ски пункт "Тиквице" скијалишта Бељаница/Полом са техничком базом скијалишта
- Прихватни ски пункт "Бусовата" скијалишта Бељаница/Стењкин камен
- Нордијско скијалиште "Предео" са прихватним ски пунктом, испод Тикиног Брега
- Прихватни излетнички пункт Бук
- Прихватни ски пункт "Речке" скијалишта Стража
- Прихватни ски пункт "Равна Река" са техничком базом скијалишта Кулмија
- Прихватни ски пункт испод Великог Крша.
- Прихватни ски пункт "Тисавац"
- Прихватни излетнички пункт "Мала Тисница" у близини пр ерасти "Самар" и две пећине - извор речице Прераст
- Прихватни излетнички пункт у клисури Суви До - место "Козила"
- Прихватни излетнички пункт у клисури Тиснице испод врха Велика главица.

Предеона целина "*Исток*"
- Планинарско-спелеолошки полигон са комерцијалним ловиштем са планинарским кампом и планинарско ловачким домом "Дубашница" на источном делу планинарске трансверзале Хомоља
- Транзитно-туристички и излетнички пункт "Обршја Липе" "Капија Жагубичког Хомоља"
- Туристички центар Црни Врх са техничком базом скијалишта Црни Врх
- Прихватни ски пункт "Опсерваторија" / Оманов поток
- Прихватни ски пункт "Шиљата Глава"
- Прихватни ски-излетнички пункт "Мало Црно Језеро"

МОГУЋИ ТУРИСТИЧКИ ПРОИЗВОДИ И КАПАЦИТЕТИ
- ЗНАЧАЈНЕ ВЕЗНЕ ТАЧКЕ У ФУНКЦИЈИ ТУРИСТИЧКЕ ПОНУДЕ
- РИСОРТ БУСОВАТА / ГРЂЕНИЦА
- ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС "ЈЕЛЕН" НА ЦРНОМ ВРХУ
- ВИЗИТОР ЦЕНТАР - ГОРЊАК
- ЕТНО КОМПЛЕКС - 1.РИБАРЕ 2.КРУПАЈСКО ВРЕЛО
- АГРО-ХОТЕЛ - 1.ХОМОЉЕ 2.КРУПАЈА/КРЕПОЉИН
- МОТЕЛ - 1.ЖАГУБИЦА 2.ГОРЊАК
- СКИЈАЛИШТА - 1. БЕЉАНИЦА 2. ВЕЛИКА ТРЕСТА 3. ЦРНИ ВРХ
- СКИ САФАРИ КОРИДОР
- ОРИЈЕНТИРИНГ ПОЛИГОН
- ИЗЛЕТИШТА
- ВАЗДУШНА БАЊА - ЛОКАЛИТЕТ ЗДРАВЧА
- ТЕРИТОРИЈА ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА ПОКЛАПА СЕ СА ТЕРИТОРИЈОМ ЛОВИШТА "ХОМОЉЕ"
- СПЕЛЕОЛОШКИ ЦЕНТАР КРЕПОЉИН

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
- ПОДРУЧЈЕ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЖАГУБИЦА (ВАЖЕ ПРАВИЛА ИЗ ПГР-А)
- ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
- ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОДРУЧЈА ЗА ДИРЕКТНУ ПРИМЕНУ ПЛАНА (ИЗДАВАЊЕ ИНФОРМАЦИЈЕ И ЛОКАЦИЈСКЕ ДОЗВОЛЕ) ОБУХВАТАЈУ ОСТАЛИ ДЕО ТЕРИТОРИЈЕ ОПШТИНЕ ВАН ПОДРУЧЈА ЗА КОЈА ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА И УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

НАПОМЕНА:
НА ПОДРУЧЈИМА ЗА ДИРЕКТНУ ПРИМЕНУ ПЛАНА ПО ПОТРЕБИ ЈЕ МОГУЋА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА И УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖАГУБИЦА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА

Реферална карта 3 и 4
ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

РАЗМЕРА 1:50 000

ЈУГИНУС АД
ЈУГОСЛОВЕНСКИ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАНОВАЊЕ АД
Андрићев венац 2, Београд