

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН
ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА

Број: _____

Датум: _____ године

Ж а г у б и ц а

У Г О В О Р

О ВРШЕЊУ УСЛУГА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БЕЛОСАВАЦ“ ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА ЗА 2024 ГОДИНУ

ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ:

1. Привременог органа општине Жагубица, Трг Ослобођења бр. 1, као наручиоца, кога заступа привремени орган председник општине Жагубица Сафет Павловић, маг.дипл.економиста (у даљем тексту: **Наручилац**) и

2. **ЈКП „Белосавац“ из Жагубице**, улица Хомољска бр. 62, ПИБ 101378719, матични број 07221061, рачун бр. 200-3024110101964-94 отворен код ад банка Поштанска штедионица, које заступа директор Ненад Милосављевић маг.инж.арх. (у даљем тексту: **Извршилац**)

Члан 1.

Уговорне стране констатују да је Скупштина општине Жагубица као оснивач, донела Одлуку о додељивању искључивог права за обављање делатности од општег интереса општине Жагубица бр. I-01-020-261/16. од 01.02.2017. године, којом се Јавном комуналном предузећу „Белосавац“ Жагубица додељује искључиво право за обављање делатности пружања услуга на територији општине Жагубица, те су се стекли услови из чл. 27. Закона о јавним набавкама о додели уговора без спровођења поступка јавне набавке.

Члан 2.

Предмет овог уговора је уређивање међусобних права и обавеза у реализацији пружања услуга ЈКП „Белосавац“ на територији општине Жагубица за **2024. годину** а који се састоји из следећих програмских активности:

1. снабдевање водом за пиће на територији општине Жагубица - хватање, пречишћавање, прерада и испорука воде водоводном мрежом до мерног инструмента потрошача, обухватајући и мерни инструмент.

2. управљање комуналним отпадом који није опасан - сакупљање комуналног отпада који није опасан, његово одвожење и одлагање на законом прописану депонију.

3. изградња, доградња, реконструкција, санација и одржавање хидрограђевинских објеката за водоснабдевање.

4. управљање и одржавање гробља, одржавање гробног места и наплата накнаде за одржавање гробног места, обезбеђивање, давање у закуп и продаја уређених гробних места, покопавање и ексхумикација посмртних остатака, одржавање објеката који се налазе у склопу гробља (мртвачница, капела), одржавање пасивних гробаља и спомен обележја.

5. управљање пијацама – опремање, одржавање објеката на пијацама, давање у закуп тезги на пијацама и организација делатности на затвореним и отвореним просторима који су намењени за обављање промета пољопривредних-прехрамбених и других производа

6. одвођење атмосферских и отпадних вода је сакупљање, одвођење и испуштање

отпадних, атмосферских и површинских вода са површине јавне намене, односно од прикључка корисника на уличну канализациону мрежу, црпљење, одвоз и третирање фекалија из септичких јама.

7. изградња, доградња, реконструкција, санација и одржавање хидрографевинских објеката за атмосферску и отпадну воду.

8. одржавање чистоће на јавним површинама чишћењем асфалтираних, бетонских, поплочаних и других јавних површина, прикупљање и одвожење комуналног отпада који није опасан са тих површина, одржавање и пражњење посуда за отпатке на јавним површинама, као и одржавање јавних чесми, бунара и фонтана као комуналних објекта.

9. одржавање јавних зелених површина уређивањем, текуће и инвестиционо одржавање, изградња, реконструкција и санација зелених, рекреативних површина и приобаља.

10. одржавање улица и путева у зимским условима извођењем радова којим се обезбеђује несметано и безбедно одвијање саобраћаја и чува и унапређује употребна вредност улица, путева, трагова, платоа и сл.

11. производња металних конструкција и делова конструкција и то металних конструкција за грађевинарство (стубова, греда, конструкција за мостове и сл.); монтажних зграда од метала (барака, хала и других модуларних елемената за изложбе и др).

12. производња металних врата и прозора, оквира за врата и прозоре, капака, капија и др, као и металних делова за намештање подова.

13. разрада грађевинских пројеката за стамбене и нестамбене зграде обједињавањем финансијским, техничким и физичких средстава неопходних за реализацију грађевинских пројеката ради касније продаје.

14. изградња стамбених и нестамбених објеката и то изградњу комплетних објеката или за свој рачун с намером продаје, или на основу уговора. Део изградње или целокупну изградњу може изводити и подизвођач радова.

15. изградња путева, улица, друмова, и других путева за возила и пешаке, површинске радове на улицама, путевима, мостовима и постављање ограда и саобраћајних ознака и сл.

16. изградња мостова.

17. изградња електричних и телекомуникационих система обухвата изградњу водова за дистрибуцију, електричне енергије и телекомуникација и изградњу међусобно повезаних зграда и грађевина које чине саставни део тих система.

18. изградња осталих непоменутих грађевина (спортских објеката на отвореном, опремање парцела потребном инфраструктуром).

19. малтерисање спољних и унутрашњих површина зграда и других објеката, укључујући и наношење одговарајуће подлоге.

20. уградњу врата (осим аутомобилских и обртних), прозора, оквира за врата и прозоре од дрвета или другог материјала, унутрашње довршавање таваница, покретних делова и др..

21. постављање, поплочавање, намештање (или облагање) у зградама и осталим грађевинама (керамичких, бетонских или камених, зидних или подних плочица), паркета и других подних облога од дрвета, таписона и линолеумских подних покривача, укључујући и оне од гуме или пластичних маса, подних и зидних облога од тераца, мермера, гранита или шкриљца.

22. унутрашње и спољашње бојење зграда, бојење осталих грађевина, застакљивање, постављање огледала и др.

23. чишћење зграда након и остале непоменуте завршне радове.

24. рушење и демонтажу зграда и других објеката (извршења за општинску управу)

25. постављање електричних инсталација (електричних водова и прикључака, телекомуникационих водова, водова за рачунарску мрежу, расветних система), прикључивање електричних апарата за домаћинство, укључујући подно грејање.

26. постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизованих система у зградама или другим грађевинама за грејне системе (на струју), водоводну и санитарну

опрему, ископ канала за инсталационе радове и др..

27. остали инсталациони радови у грађевинарству и то инсталирање остале опреме (осим електричне, водоводне, канализационе) за грејње и климатизационе системе или индустријска постројења у зградама и осталим грађевинама, постављање инсталација у зградама или другим грађевинама за: громобране, топлотну и звучну изолацију, заштиту од вибрација и др..

28. остали непоменути специфични грађевински радови који обухватају специјализоване грађевинске радове који су заједнички за различите врсте грађевина а захтевају поседовање специјалних вештина или специјалне опреме (изградњу темеља (фундирање), постављање изолације против влаге и хидроизолација, уклањање влаге у зградама, монтирање индустријски произведених челичних елемената које извођач радова није произвео, армирање, зидање опеком и каменом, монтирање и демонтирање скела, укључујући и рад на скелама узетим у закуп, подизање димњака и др. ,извођење радова по специјалним захтевима, за које је неопходна вештина пењања и знање коришћење одговарајуће опреме, тј. рад на високим објектима, извођење подземних радова, пескарење и слични радови на спољашности зграде, изнајмљивање кранова и друге опреме за изградњу која не може бити сврстана у специфични тип изградње, заједно с радницима.

29. давање архитектонских савета који се односе на (израду нацрта и планова пројеката, урбанистичко и просторно планирање)

30. остале стручне, научне и техничке услуге (осим: правних и рачуноводствених активности, инжењерског истраживања и анализирања, управљања и управљачко-консултантских активности, истраживања и развоја и активности рекламирања).

31. услуге одржавања објекта, које подразумевају чишћење, одржавање и изbacивање отпадака и сличне услуге унутар објекта.

32. унутрашње и спољашње чишћење свих врста зграда, ту спада и дезинфиковање зграда.

Члан 3.

Наручилац уступа послове из чл. 2. овог уговора по Одлуци привременог органа и СО-е Жагубица а извршилац се обавезује да ће послове извршити квалитетно у свему према правилима струке, важећим законским прописима и подзаконским актима.

Члан 4.

Рок за почетак и завршетак појединих послова утврђени су Планом јавних набавки наручиоца (ако испуњава услове), а за послове који нису предвиђени планом, рокови ће се утврдити појединачним уговорима за сваку врсту посла или споразумом уговорних страна.

Члан 5.

Услуге из чл. 2. овог уговора извршилац ће урадити са својом радном снагом, а за послове за које извршилац не поседује техничке и кадровске капацитете уговорачи ће заједнички поверити трећем лицу, на начин прописан законом.

Члан 6.

Вредност послова из овог уговора износи **25.800.000,00 динара** (двадесетједанмилионпетстотинехиљадединара). Динамика извршења услуга из члана 2. вршиће се у складу са потребама општине Жагубица сагласно планираним активностима, плану јавних набавки и обавезама локалне самоуправе а биће дефинисани појединачним уговорима за сваки конкретан посао по позицијама из ценовника између наручиоца и

извршиоца услуга. Појединачним уговорима биће дефинисан износ, начин плаћања, рокови и друго. Могућност плаћања авансно максимално до 50% од укупне суме појединачних уговора, такође плаћање ће се извршити у законском року по испостављању електронске фактуре а у складу са усвојеним ценовником, овереним грађевинским дневником од стране управљача и инвеститора и одговарајућим прилозима од стране извршиоца.

Члан 7.

Уговорачи су сагласни да је за вредност послова из претходног члана и извршење овог уговора потребно 36. радника - извршиоца.

Повећање броја радника извршиоца, могуће је само уз сагласност наручиоца.

Члан 8.

Овај уговор се закључује за календарску 2024. годину и важи све до закључења уговора за 2025. годину.

Члан 9.

За све оно што није предвиђено овим уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационом односима, Закона о планирању и изградњи, Закону о јавним предузећима и других одговарајућих прописа.

Члан 10.

Овај уговор је сачињен у шест истоветних примерака од којих свака уговорна страна задржава по три примерка.

НАРУЧИЛАЦ
ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН
ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА
ПРЕДСЕДНИК,

Сафет Павловић, маст.дипл.економиста

ИЗВРШИЛАЦ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕЛОСАВАЦ“ ЖАГУБИЦА
директор,

Ненад Милосављевић маст.инж.арх.