



Република Србија
ОПШТИНА ЖАГУБИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и економски развој
Служба за инспекцијске послове

ГОДИШЊИ ПЛАН
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА
ЗА 2025. ГОДИНУ

Жагубица, децембар 2024. године

На овај План је, Комисија за координацију инспекцијског надзора над пословима из надлежности општине Жагубица, дала позитивно мишљење дана 13.02.2025. године

Број: III-03-35-531-1/24
Жагубица: 13.02.2025. године



Председник Комисије
Смедеревка Буцкић

На основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“ бр. 36/2015 и 95/2018), Општинска управа општине Жагубица – Одељење за привреду и економски развој – Служба за инспекцијске послове, Комунална инспекција је сачинила Годишњи план инспекцијског надзора за 2025. годину, који ће се спроводити кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора.

ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

Годишњи план инспекцијског надзора садржи детаљан план инспекцијског надзора комуналне инспекције Одељења за привреду и економски развој за инспекцијске послове општинске управе Жагубица у спровођењу инспекцијског надзора за 2025. годину. Основ за доношење плана је члан 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр. 36/2015 и 95/2018).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова Комуналне инспекције, Службе за инспекцијске послове, Одељења за привреду и економски развој Општинске управе Жагубица за 2025. годину, непосредну примену закона и других подзаконских аката од значаја за остваривање животних потреба грађана и правних лица на територији општине Жагубица.

Комунална инспекција врши инспекцијски надзор над повереним пословима који се на трговину ван продајних објеката, осим трговине на даљину, који се односи на истицање пословног имена и поштовања истакнутог радног времена у оквиру радног времена прописаног општинском одлуком.

У оквиру послова из изворне надлежности, Комунална инспекција врши инспекцијски надзор над применом прописа којима се уређују комуналне делатности од општег интереса, надзор над њиховим вршењем као и надзор над другим делатностима од локалног интереса које одреди јединица локалне самоуправе.

Општи подаци:

Послови Комуналне инспекције:

1. Комунална инспекција врши инспекцијски надзор над спровођењем прописа из области комуналних делатности

2. Број ангажованих комуналних инспектора 1

Прописи које примењује Комунална инспекција

Закони:

1. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016, 95/2018 и 2/2023 одлука УС)
2. Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ бр.88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024);
3. Закон о прекршајима („Службени гласник РС“ бр. 65/2013,13/2016, 98/2016,91/2019 и 112/2022 одлука УС);
4. Закон о трговини („Службени гласник РС“ бр. 52/2019);
5. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“ бр. 36/2015, 44/2018 и 95/2018).
6. Закон о становању и одржавању зграда („Службени гласник“ РС бр.104/2016 и 9/2020)
7. Закон о добробити животиња („Службени гласник“ РС бр.41/2009)
8. Уредба о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности („Службени гласник“ РС бр.13/2018, 66/2018 и 51/2019)

Општинске одлуке

1. Одлука о комуналним делатностима („Службени гласник општине Жагубица“, број 2/2018);
2. Одлука о комуналном инспекцијском надзору („Службени гласник општине Жагубица“, број 15/2019);

3. Одлука о одржавању чистоће на површинама јавне намене („Службени гласник општине Жагубица“, број 32/2021);
4. Одлука о измени и допуни одлуке о димничарским услугама („Службени гласник општине Жагубица“, број 15/2019);
5. Одлука о јавним паркиралиштима на територији општине Жагубица („Службени гласник општине Жагубица“, број 7/2018);
6. Одлука о допуни одлуке о јавним паркиралиштим на територији општине Жагубица („Службени гласник општине Жагубица“, број 15/2019);
7. Одлука о погребним делатностима („Службени гласник општине Жагубица“, број 3/2021);
8. Одлука о управљању пијацама („Службени гласник општине Жагубица“ бр.32/2021)
9. Одлука о обављању комуналне делатности зоохигијене („Службени гласник општине Жагубица“, број 7/2018);
10. Одлука о допуни одлуке о обављању комуналне делатности зоохигијене („Службени гласник општине Жагубица“, број 15/2019);
11. Одлука о обављању делатности обезбеђивања јавног осветљења („Службени гласник општине Жагубица“, број 15/2019);
12. Одлука о одржавању јавних зелених површина („Службени гласник општине Жагубица“, број 32/2021);
13. Одлука о постављању и уклањању мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене у општини Жагубица („Службени гласник општине Жагубица“, број 3/2011 и 17/2013);
14. Одлука о одређивању радног времена на територији општине Жагубица („Службени гласник општине Жагубица“, број 2/2015);
15. Одлука о држању домаћих животиња („Службени гласник општине Жагубица“, број 2/2009);
16. Одлука о поступку и начину решавања захтева грађана за накнаду штете настале услед уједа паса луталица („Службени гласник општине Жагубица“, број 1/2010);
17. Одлука о одређивању простора на коме није дозвољено јавно окупљање на подручју општине Жагубица („Службени гласник општине Жагубица“, број 4/2016);
18. Одлука о локалним комуналним таксама („Службени гласник општине Жагубица“, број 1/2010).

- Област инспекцијског надзора:

1. Инспекцијски надзор у области комуналних делатности
2. Инспекцијски надзор над применом одредби Закона о трговини (ЈЛС обављају као поверене послове)

- Активности у оквиру инспекцијског надзора:

1. Надзор над радом ЈКП и привредних друштава који обављају комуналне делатности: контрола спровођења програма обављања комуналних делатности јавних предузећа и квалитета обављања комуналних делатности;

2. Надзор над радом Јавног предузећа за планирање и управљање пројектима општине Жагубица, према донетом Програму: надзор над одржавањем јавних зелених површина и комуналних објеката, надзор над коришћењем јавних површина и комуналних објеката, надзор над уређењем јавних површина у складу са њиховом наменом;

3. Надзор над спровођењем закона и прописа из области комуналне делатности на територији општине Жагубица: одржавање чистоће на површинама јавне намене, управљање комуналним отпадом, одржавање јавних зелених површина, делатност зоохигијене, управљање пијацама, одржавање улица и путева, снабдевања водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода, обезбеђивање јавног осветљења, држање домаћих животиња, управљање јавним паркиралиштима, придржавања прописаног радног времена угоститељских, занатских и трговинских објеката, постављање и начин коришћења мањих монтажних објеката на површинама јавне намене, примена Закона о становању и одржавању стамбених зграда.

4. Надзор над спровођењем дела закона о трговини и то у области трговине ван продајног објекта, осим даљинске трговине, у погледу истицања и придржавања радног

времена и истицања пословног имена. У поступку инспекцијског надзора комунални инспектор има иста овлашћења као и тржишни инспектор.

3. УЧЕСТАЛОСТ И ОБУХВАТ ВРШЕЊА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ПО ОБЛАСТИМА

3.1. Преглед надзираних субјеката код којих ће се вршити инспекцијски надзор, односно делатности или активности које ће се надирати

3.1.1. АКТИВНОСТИ У ОКВИРУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА - ПОСЛОВИ ИЗ ИЗВОРНЕ НАДЛЕЖНОСТИ

АКТИВНОСТ	УЧЕСТАЛОСТ НАДЗОРА	ВРСТА НАДЗОРА
Одлука о јавним паркиралиштима на територији општине Жагубица -Управљање и одржавање јавних паркиралишта —		
Коришћење јавних паркиралишта	Свакодневно	Редован Ванредан
Инспекцијски надзор над обављањем комуналне делатности управљања и одржавања јавних паркиралишта, вршиоцу коме је поверена делатност	По пријави	Ванредан
Одлука о димничарским услугама -Обављање димничарских услуга —		
Инспекцијски надзор над обезбеђивањем исправног функционисања димоводних и ложишних објеката, корисника услуга	По пријави	Ванредан
Надзор над обављањем комуналне делатности димничарских услуга вршиоца коме је поверена делатност обављања димничарских услуга.	У зимском периоду	Редован
Одлука о погребним делатностима -Управљање гробљима —		
Надзор над вршењем комуналне делатности сахрањивања, вршиоца дужности коме је поверена комунална делатност сахрањивања	По потреби	Ванредан Редован
Одлука о комуналним делатностима - Управљање пијацама -		
Надзор над одржавањем пијаца у насељу Жагубица којим управља ЈКП „Белосавац“ Жагубица	Пијачним данима и у време одржавања	Ванредан Редован

	вашара	
Контрола прописаног Пијачног реда и других аката донетих од стране ЈКП „Белосавац“ Жагубица (зелена, робне и сточне пијаче)	По потреби	Ванредан контролни
Надзор над одржавањем и коришћењем пијача-обавезе вршиоца комуналне делатности	Пијачним данима	Ванредан Контролни
Одлука о комуналним делатностима -Снабдевање водом за пиће-		
Надзор над пружањем комуналне услуге снабдевања водом за пиће од стране ЈКП „Белосавац“ Жагубица	По потреби	Редован ванредан
Надзор над исправношћу водоводне мреже водовода које одржава ЈКП „Белосавац“ Жагубица	По потреби	
Контрола нелегалних прикључака на водоводну мрежу	По пријави ЈКП „Белосавац“ Жагубица и по пријави корисника	Редован ванредан
Контрола наменског и нерационалног коришћења воде за пиће	У летњем периоду	Редован ванредан
Контрола снабдевања и дистрибуције воде до потрошача где се старају месне заједнице	По пријави месних заједница	Редован ванредан
Контрола првенства снабдевања водом (услед више силе)	По пријави	Ванредан
Контрола забрањених радњи у циљу заштите објеката јавног водовода	По пријави ЈКП „Белосавац“ Жагубица	Ванредан
Одржавање јавних чесми (коришћење воде за пиће)	По пријави	Ванредан
Контрола послова текућег и инвестиционог одржавања ЈКП „Белосавац“	По пријави	Ванредан
Контрола водоводних шаhti које одржава ЈКП „Белосавац“ Жагубица	По пријави	Ванредан контролни
Одлука о комуналним делатностима Пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода - Одвођење атмосферских вода – -		
Контрола сакупљања и одвођења атмосферских вода са јавних површина каналима које одржава ЈКП „Белосавац“	Свакодневно	Редован ванредан
Контрола одржавања канала за одвођење атмосферских вода од стране сопственика чија је обавеза да ископају канале и исте одржавају	По пријави ЈКП, писаном захтеву и пријави грађана	Ванредан контролни
Контрола забрањених радњи у циљу заштите објеката-канала за одвођење атмосферских вода	По пријави ЈКП, по писменој пријави и пријави грађана	Ванредан контролни
Одлука о комуналним делатностима -Чишћење септичких и осочних јама-		
Контрола изливања отпадних вода из септичких јама	По пријави	Ванредан контролни
Контрола изливања осоке из ђубришних јама	По пријави	Ванредан

		контролни
Контрола пружања услуга пражњења септичких јама од стране ЈКП „Белосавац“ Жагубица	По пријави	Ванредан контролни
Контрола забране изручивања отпадних вода на местима која за то нису одређена	По пријави	Ванредан контролни
Обавеза изградње непропустивих септичких и ђубришних јама	По пријави ЈКП и писменој пријави грађана	Редован ванредан контролни
Контрола изливања отпадних вода на јавним површинама	Свакодневно	Редован контролни ванредан
Одлука о комуналним делатностима Коришћење површина јавне намене и одржавање чистоће на површинама јавне намене		
Надзор над стањем површина јавне намене на територији општине	Свакодневно	Редован ванредан
Надзор над стањем површина јавне намене у сеоским насељима општине Жагубица	Два пута у току месеца	Редован ванредан
Надзор над постављањем летњих башти испред угоститељских објеката на површинама јавне намене	Од почетка маја до краја октобра	Редован ванредан
Надзор над коришћењем тротоара и других површина јавне намене за излагање робе испред пословних објеката	За време организовања вашара и манифестација	Редован ванредан
Надзор над постављањем покретних продајних објеката	За време организовања вашара и манифестација	Редован ванредан
Надзор над привременим коришћењем дела површине јавне намене	На захтев странке и у време манифестација	Редован ванредан
Надзор над излагањем робе, продаји на јавним површинама и јавним површинама, без одобрења надлежног органа	Свакодневно	Редован контролни
Контрола одржавања и чишћења површина јавне намене које одржава ЈКП „Белосавац“ Жагубица	Свакодневно	Редован контролни
Контрола одржавања и чишћења површина јавне намене која одржавају месне заједнице	Два пута у току месеца	Редован контролни
Надзор над пражњењем, прањем и одржавањем корпи за отпатке на површинама јавне намене које одржава ЈКП „Белосавац“ Жагубица	Свакодневно	Редован ванредан контролни
Надзор над пражњењем и одржавањем канти и контејнера за смеће предузећа коме је поверено сакупљање и одвожење, „FCC ЕКО“ ДОО Београд	Свакодневно	Редован ванредан контролни
Надзор над уклањањем снега и леда са површина јавне намене у зимском периоду	У зимском периоду	Редован ванредан контролни
Уклањање хаварисаних, неисправних и нерегистрованих возила са површина јавне	По потреби	Редован ванредан

намене		контролни
Одлука о комуналним делатностима -Одржавање зелених површина-		
Надзор над уређењем, одржавањем и коришћењем јавних зелених површина које одржава ЈКП „Белосавац“ Жагубица према програму који доноси ЈП за планирање и управљање пројектима	У летњем периоду	Редован ванредан
Одржавање дрвећа и другог растиња на јавним зеленим површинама према програму који доноси ЈП за планирање и управљање пројектима	Од марта до новембра	Редован ванредан,
Одржавање стамбених зграда на основу закона о становању		
Провера да ли је стамбена заједница регистрована, односно да ли је стамбена заједница изабрала управника стамбене заједнице у складу са Законом о станавању и одржавању зграда	Два пута у току године и по пријави	Редован ванредан контролни
Проверава да ли се власници посебних делова и власници самосталних делова придржавају обавеза прописаних чланом 14. поменутог закона	По пријави	Редован ванредан контролни
Проверава да ли управник, односно друго одговорно лице одређено правилима власника из члана 17. овог закона испуњава обавезе прописане чланом 50. поменутог закона	Два пута у току године и по пријави	Редован ванредан
Проверава да ли скупштина стамбене заједнице спроводи своју надлежност у складу са чланом 42. овог закона , односно у складу са донетим правилима власника посебних делова у стамбеној заједници из члана 17. овог закона	Два пута у току године и по пријави	Редован ванредан
Проверава да ли је закључен уговор о поверавању послова професионалног управљања између стамбене заједнице и организатора професионалног управљања у складу са чланом 56. овог закона	Два пута у току године и по пријави	Редован контролни ванредан
Надзор над одржавањем кућног реда у згради- обавезе Скупштине зграде	По пријави	Ванредан контролни
Надзор над одржавањем кућног реда у згради- обавезе станара зграде	По пријави	Ванредан контролни
Одлука о обављању делатности обезбеђивања јавног осветљења -Одржавање јавног осветљења-		
Надзор над обављањем делатности јавног осветљења вршиоца комуналне делатности коме је поверено обављање делатности.	По пријави	Ванредан
Одлука о обављању комуналне делатности зоохигијене -Обављање комуналне делатности зоохигијене-		

Надзор над одржавањем пијаца у насељу Жагубица којим управља ЈКП „Белосавац“ Жагубица				X				X					Низак
Контрола прописаног пијачног рада и других аката донетих од стране ЈКП „Белосавац“ Жагубица (зелена, робна и сточна пијаца)				X						X			Низак
Надзор над одржавањем и коришћењем пијаца обавезе вршиоца комуналне делатности (месне заједнице)				X							X		Низак
Одлука о комуналном инспекцијском надзору и Одлука о одређивању радног времена на територији општине Жагубица													
Контрола радног времена угоститељских објеката односно физичких лица и предузетника који се баве угоститељском делатношћу	X						X	X				X	Низак
Одлука о комуналним делатностима Пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода - Одвођење атмосферских вода, чишћење септичких и осочних јама -													
Контрола сакупљања и одвођења атмосферске воде са јавних површина каналама које одржава ЈКП „Белосавац“ Жагубица			X			X			X				Низак
Контрола одржавања канала за одвођење атмосферских вода од стране сопственика чија је обавеза да ископају канале и исте одржавају				X				X		X			Низак
Контрола изливања отпадних вода на јавним површинама			X				X			X			Низак
Одлука о комуналним делатностима -Одржавање чистоће на површинама јавне намене на територији општине Жагубица-													
Надзор над стањем површина јавне намене на територији општине Жагубица	X					X							Низак
Надзор над стањем површина јавне намене у сеоским насељима општине Жагубица			X				X				X	X	Низак
Надзор над постављањем летњих башти испред угоститељских објеката на јавним					X	X	X	X					

површинама													Низак
Контрола одржавања и чишћења површина јавне намене које одржава ЈКП „Белосавац“ Жагубица				X			X						Низак
Надзор над сакупљањем и одвожењем смећа које врши „FCC ЕКО“ ДОО Београд				X				X		X	X		Низак
Надзор над уклањањем снега и леда са површина јавне намене у зимском периоду	X	X										X	Низак
Одлука о комуналним делатностима -Одржавање јавних зелених површина-													
Надзор над уређењем, одржавањем и коришћењем јавних, зелених површина које одржава ЈКП „Белосавац“ према програму који доноси ЈП за планирање и управљање пројектима Жагубица						X	X		X				Низак
Општинска Одлука о одржавању стамбених зграда - Одржавање стамбених зграда на основу Закона о становању и одржавању стамбених зграда -													
Контрола управљања урегистрованим стамбеним заједницама у погледу организације управљања и надлежности скупштине стамбене заједнице у складу са чланом 42. поменутог Закона						X				X			Низак

У складу са Годишњим и месечним плановима инспекцијског надзора за 2025. годину, Комунална инспекција ће о реализацији планираних надзора редовно извештавати Руководиоца одељења за привреду и економски развој, Шефа службе за инспекцијске послове, друге службе и по потреби републичке органе и институције. Комунална инспекција ће на прописаним обрасцима сачинити Годишњи извештај у вези обављања комуналних делатности за 2025.годину и до краја фебруара текуће године исти доставити Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

У току 2025 . године инспекција ће вршити ванредне инспекцијске надзоре инициране представкама грађана и других субјеката, контролне инспекцијске надзоре, као и остале послове у вези обављања комуналних делатности на територији општине Жагубица.

Предлог Плана инспекцијског надзора Комуналне инспекције за 2025. годину ће бити достављен Координационој комисији ради усаглашавања и прибављања сагласности на исти, на начин прописан чланом 44. Законом о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, број 36/2015, 44/2018 и 95/2018), а исти ће бити објављен на сајту општине Жагубица.



Шеф службе за инспекцијске послове
Саша Шћепуловић