

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС" бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016...153/2020), члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009...52/2021), Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене у Општини Жагубица („Службени гласник општине Жагубица" 3/11) и Одлуке о изменама и допунама одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене у општини Жагубица („Службени гласник општине Жагубица" 17/19) и Урбанистичким условима од 05.08.2022. године и Одлуке о расписивању огласа о давању на привремено коришћење јавне површине ради држања киоска путем јавног надметања-лицитације број: IV-01-46-349/23- од 06.03.2023. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп путем јавног надметања расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ НА ПРИВРЕМНО КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ РАДИ
ДРЖАЊА КИОСКА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА-ЛИЦИТАЦИЈЕ

Закуподавац је Општина Жагубица ул. Трг ослобођења бр.1 ПИБ 102775722, Матични број 07162715, коју заступа председник општине Сафет Павловић дипл.екон.

Општина Жагубица путем јавног надметања издаје у закуп јавну површину од 5,10 м², а поступак расписивања огласа о давању на привремено коришћење и јавно надметање-лицитацију спроводи Комисија за спровођење поступка давања на привремено коришћење путем јавног надметања и то на следећој локацији:

Локација поред новог Дома културе, улица Краља Милана на делу к.п.бр.326/1 КО Жагубица, површине 5,10 м², ради постављања киоска за обављање трговинске делатности, а у складу са издатим урбанистичким условима.

Почетни износ процењене тржишне вредности закупнине за поменути локацију износи 1.300,00 динара по м², односно укупно 6.630,00 динара на месечном нивоу за целокупну површину, лицитациони корак износи 1000,00 динара.

Предметна јавна површина даје се на привремено коришћење на одређено време, на период од 5 (пет) године, по спроведеном поступку јавног надметања-лицитације, најповољнијем учеснику који ће бити изабран применом критеријума висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове огласа. Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, предност има онај који је први понудио износ.

Јавна површина даје се у закуп у постојећем -„виђеном” стању, тако да се закупач потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних недостатака. За време трајања закупа закупач је дужан да сноси трошкове одржавања јавне површине. Закупач је дужан да све време трајања закупа јавну површину користи у сврху и намену како се то одреди Уговором о закупу који закупач закључује са општином Жагубица као закуподавцем.

Право учешћа у јавном надметању-лицитацији имају сва физичка и правна лица, која поднесу пријаву за јавно надметање-лицитацију и уплате депозит у висини од 50% од почетне висине месечног закупа. Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун **840-1229804-14**, модел и позив на број **97 35-118**. Депозит се у случају да учесник јавног надметања-лицитације не буде изабран као најповољнији враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег учесника јавног надметања-лицитације (у пријави за учешће навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита), а у случају да најповољнији учесник у поступку јавног надметања одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

Јавно надметање ће се одржати **05.04.2023.** године у **13:00** часова на адреси Закуподавца у ул. Трг ослобођења бр. 1. у Жагубици - у просторијама Општинске управе, у присуству чланова Комисије за давање на привремено коришћење јавне површине ради држања киоска путем јавног надметања-лицитације.

Пријаве у којој је цена дата описно неће се разматрати.

Није дозвољено удруживање понуђача и подношење заједничких пријава.

Нису дозвољене пријаве са варијантама, нити издавање у подзакуп.

Јавно надметање путем лицитације се сматра успешним и у случају достављања једне исправне пријаве, ако прихвати најмању почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

Општина Жагубица задржава право да одустане од избора најповољнијег понуђача у свакој фази поступка.

Рок за подношење пријава за учешће у поступку јавног надметања-лицитацији је **30 (дана) дана** од дана објављивања огласа.

Уредна и потпуна пријава за јавно надметање-лицитацију треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу пријаве:

- за физичка лица - име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;

- за предузетнике - име и презиме предузетника, адреса, фотокопија личне карте, фотокопију решења о упису код надлежног регистра;

- за правна лица - назив и седиште правног лица, извод о регистрацији привредног субјекта, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;

б) висину закупнине, по м2, изражено у динарима;

в) доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

Образац пријаве за учешће у поступку јавног надметања-лицитације биће доступан на сајту општине Жагубица и писарници Општинске управе.

Пријаве за јавно надметање-лицитацију достављају се на адресу:
Општинска управа Жагубица ул. Трг ослобођења бр.1. 12320 – Жагубица. Заинтересовани учесници своје пријаве достављају лично преко писарнице Општинске управе или поштом, у затвореним ковертама са назнаком „**НЕ ОТВАРАТИ – ПРИЈАВА ЗА ДАВАЊЕ НА ПРИВРЕМЕННО КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ РАДИ ДРЖАЊА КИОСКА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА-ЛИЦИТАЦИЈЕ**”

и навести назнаку Локације и број непокретности за коју се подноси пријава.
На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон учесника.
Пријава се сматра благовременом уколико је примљена од стране закуподавца до 05.04.2023. године до 12:00 часова. Неблаговремене, незатворене и непотпуне пријаве биће одбачене и неће бити разматране.

По окончање поступка јавног надметања-лицитације Комисија доставља предлог Председнику општине и имовинско-правној служби због доношења коначне одлуке о давању на привремено коришћење јавне површине ради држања киоска. Уколико учесник јавног надметања-лицитације са утврђеним највећим износом закупнине не потпише уговор о закупу јавне површине у року од 10 (десет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа непокретности, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег учесника јавног надметања-лицитације.

Заинтересована лица ради разгледања јавне површине, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Стојановић Драгану на број телефона 062522603, од 06.03.2023.год. до 04.04.2023.године (радним данима), од 9,00 до 13,00 часова.

Број: IV-01-46-349-3/22
Датум: 06.03.2023. године
Жагубица



Комисија

Stojanovic D.