

Република Србија
ОПШТИНА ЖАГУБИЦА
Општинска управа Жагубиса
Одељење за привреду и економски развој
Број предмета: ROP-ZAG-1420-LOC-1/2023
Заводни број: III-03-353-28/23
Датум: 06.03.2023. године
Ж а г у б и ц а

Општинска управа општине Жагубица - Одељење за привреду и економски развој, решавајући по захтеву Општинске управе Жагубица, за издавање локацијских услова за изградњу пумпне станице у насељу Јошаница, а на основу члана 53а., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, ... 31/19, 9/20 и 52/21), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/20), као и Просторног плана општине Жагубица ("Службени гласник општине Жагубица", бр. 2/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. Локацијски услови се издају за изградњу пумпне станице "Јошаница" за потребе водоснабдевања насеља Вуковац и Јошаница, у насељу Јошаница, општина Жагубица.
2. Локацијски услови издају се на основу Просторног плана општине Жагубица ("Сл.гласник општине Жагубица", бр. 2/11).
3. Предметну локацију чине катастарска парцела бр. 3598 КО Јошаница у насељу Јошаница, Општина Жагубица.
4. Локација се налази у урбанистичкој зони – пољопривредно земљиште.
5. Укупна површина парцела је 0.64.55 ha.
6. До локације се долази директно са пута са западне стране парцеле.
7. На парцели нема изграђених објеката.
8. На парцели се гради објекат за снабдевање водом насеља – резервоар питке воде, категорије "Г" (класификациони број: 221220).
9. Укупна бруто површина објекта је: 12,42m².
10. Правила уређења и грађења:
 - 10.1. У зони пољопривредног земљишта дозвољена је изградња инфраструктурних објеката;
 - 10.2. У зони пољопривредног земљишта у складу са Законом је забрањена изградња, изузев изградње објеката који не угрожавају подручје водоизворишта;

10.3. Код пројектовања и извођења придржавати се свих техничких прописа и правилника везаних за ту врсту пројекта;

10.4. Приликом пројектовања водити рачуна о геолошким и хидрогеолошким карактеристикама терена за све објекте у систему водоснабдевања;

10.5. За потребе извођења предметних радова неопходно је сачинити техничку документацију којом ће се дефинисати техничка решења и технички услови за извођење свих предвиђених радова и објеката којима је могуће да се оствари утицај на режим вода, као и на постојеће водне објекте;

10.6. Зоне санитарне заштите, на извориштима, око каптажних објеката, око резервоара, црпних станица и сл. предвиђају се према одговарајућим санитарним прописима;

10.7. Није дозвољено спајање водовода, који мора бити под санитарним надзором, са било којим другим водоводом, нити се дозвољава акумулација воде у резервоарима из којих се вода може повратити у водовод;

10.8. При изради техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима, водним актима и техничкој документацији, на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

10.9. Техничком документацијом дефинисати елементе функционисања објекта у условима високих подземних вода, тј. дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираног објекта;

10.10. Предвидети одговарајуће мерне и регулационе уређаје који ће омогућити управљање режимом вода, односно стручно праћење и регулацију количина и квалитета воде у транзиту и приликом расподеле воде корисницима.

11. Услови прибављени за потребе израде локацијских услова:

-Водни услови бр. 1463/3 од 14.02.2023.године;

-Услови ЈКП "Белосавац" Жагубица, бр. 94/1 од 14.02.2023.године;

-Услови ЕПС-а-Огранак Зајечар, бр. 2540400-Д-10.08-60106/2-2023 од 20.02.2023.године.

12. Издати Локацијски услови представљају основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу, који је инвеститор подноси уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта.

13. Идејно решење бр. 12/2023 ИДР од јануара.2023.године израђено од стране ЈП за планирање и управљање пројектима општине Жагубица и Услови Имаоца јавних овлашћења чине саставни део издатих Локацијских услова.

14. Одговорни пројектант дужан је да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са идејним решењем, локацијским условима, другим условима датим од стране носиоца јавних овлашћења, прописима о техничким нормативима и стандардима, те правилима струке.

15. Издати Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном леку: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Жагубица, у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрадио:

Младомир Милојковић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Радиша Милошевић