

Република Србија
ОПШТИНА ЖАГУБИЦА
Општинска управа Жагубица
Одељење за привреду и економски развој
Број предмета: ROP-ZAG-25226-LOC-1/2023
Заводни број: III-03-350-223/23
Датум: 22.08.2023. године
Ж а г у б и ц а

Општинска управа општине Жагубица - Одељење за привреду и економски развој, решавајући по захтеву Општинске управе Жагубица, за издавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже у насељима Вуковац и Јошаница, а на основу члана 53а., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, ... 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/20), као и Просторног плана општине Жагубица ("Службени гласник општине Жагубица", бр. 2/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. Локацијски услови се издају за изградњу водоводне мреже у насељима Вуковац и Јошаница, територија општине Жагубица.

2. Локација и објекти:

2.1. Водоводна мрежа Ø63-110mm, укупне дужине 16.910,00m и то на локацији у:

-КО Вуковац, к.п.бр.: 3320, 4567, 3115/2, 3117, 3120, 3121/3, 3136, 3137, 4566, 3140/1, 3140/2, 3178, 3177/1, 3177/2, 3171, 3166, 4544, 3808, 3809, 3811, 3812, 2854, 2848, 2847, 2846, 2857, 2858, 2842, 2837, 2836, 2835, 2830/2, 2830/1, 2830/3, 2830/4, 2829, 2824, 2823, 2822, 2797/2, 2797/3, 2797/1, 2796, 2795, 2789, 2788, 2787, 2786, 2785, 2747, 2751 и 4551;

-КО Јошаница, к.п.бр.: 4708, 4706/2, 4703, 4530, 4531, 4532, 4533, 4534, 4535, 4528, 4343, 4344, 4342, 4347, 4350, 4353, 4354, 4359, 4054, 4057, 4056, 4046, 4045, 4044, 4041, 4040, 4039, 4037, 4035, 4034, 3911, 3868, 3863, 3862, 3860, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3603, 3602, 3601, 3600/1, 3600/2, 3599, 3598, 4732, 4738, 3324, 3609, 3610, 3620, 3621, 3622, 3625, 3624, 4734, 3250, 4735, 2350, 4738, 2305, 2304, 2346, 2307/4, 2307/2, 2335, 2327, 2334, 2342, 2340, 2339, 2381, 2384, 2383, 2382 и 2388.

2.2. Категорија објекта: "Г", класификациони број: 222210.

3. Плански документ на основу кога се издају локацијски услови:

3.1. Просторни план општине Жагубица ("Сл. гласник општине Жагубица", бр. 2/11).

4. Правила уређења и грађења из планског документа:

4.1. Код пројектовања и извођења придржавати се свих техничких прописа и правилника везаних за ту врсту пројекта;

4.2. Трасу водовода дефинисати синхрон планом инсталација и ускладити је са осталим инсталацијама;

- 4.3. Зона заштите водоводне мреже је 5m обострано од ивице цеви;
- 4.4. Приликом пројектовања водити рачуна о геолошким и хидрогеолошким карактеристикама терена за све објекте у систему водоснабдевања;
- 4.5. Водити рачуна о прописаном удаљењу у односу на друге инсталације:
- Растојање у односу на канализациону мрежу је мин. 1,5-2,0m;
 - Код укрштања са електро кабловима и телекомуникационим кабловима водити рачуна о безбедности приликом изградње, а минимално растојање је 1,0m;
 - Код пролаза цевовода испод водотока водити рачуна о условима изградње, стабилности, условима одржавања и погонској сигурности;
- 4.6. За потребе извођења предметних радова неопходно је сачинити техничку документацију којом ће се дефинисати техничка решења и технички услови за извођење свих предвиђених радова и објеката којима је могуће да се оствари утицај на режим вода, као и на постојеће водне објекте;
- 4.7. Дефинисати водовод, односно места укрштања цевовода са водним објектима у геодетском смислу. Дефинисати локације каптажа, црпних станица, резервоара, испуста, постројења за припрему воде за пиће, зона санитарне заштите у геодетском смислу, приказ евентуалних суседних изворишта. То подразумева тежиште сваког тачкастог објекта, почетну и крајњу тачку линијских објеката, односно преломне тачке зона санитарне заштите у Gauss-Kruger координатама, сходно Правилнику;
- 4.8. На месту могућег укрштања цевовода са насипом, дефинисати техничко решење безбедног превођења испод тела насипа. Није дозвољен ископ тела насипа. Остали пратећи објекти не могу се градити на телу насипа (контролне шахте, анкерни блокови и слично);
- 4.9. Дефинисати технологију извођења земљаних радова, при чему се мора дефинисати место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;
- 4.10. Усвојено техничко решење не сме онемогућити редовно одржавање водних објеката. Овај услов је неопходан да би се омогућио несметан пролаз за машине и људство надлежног територијалног водопривредног предузећа. Овај услов мора бити испуњен у свим ситуацијама везаним за оперативно спровођење одбране од поплава на овој деоници;
- 4.11. Технологија извођења радова мора бити тако одабрана да се елиминише могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Трошкове евентуалних оштећења водних објеката, која настану приликом изградње водовода, морају се отклонити о трошку инвеститора;
- 4.12. Техничка документација треба да садржи податке о потрошачима (број домаћинстава, број и врста потрошача, сажет приказ анализа потреба за водом и сажет приказ анализе могућности задовољења тих потреба и хидролошки прорачун димензионисања цевовода);
- 4.13. Неопходно је пројектом дефинисати техничке услове извођења радова, трасирање цевовода и посебно дефинисати техничке услове за евентуалне радове и објекте у зони живих токова, односно радове који могу трајно утицати на режим површинских вода и водних објеката;
- 4.14. На месту укрштања цевовода са неуређеним или уређеним токовима, као и са објектима за евакуацију површинских вода (канал, путни јарак), предвидети одговарајуће решење које неће угрозити функционалну и статичку стабилност ових објеката од значаја за безбедну евакуацију површинских вода;
- 4.15. На месту укрштања цевовода са регулисаним или природним водотоцима предвидети одговарајуће сигурносно одстојање које обезбеђује потребну функционалну сигурност ових објеката и услове за евентуалне неопходне интервенције. У случају укрштања цевовода са водотоцима и каналима висина надслоја изнад темена цеви до дна водотока треба да је 1 метар за регулисане, односно 1,5 метар за нерегулисане водотокове.

5. Посебни услови:

- 5.1. У оквиру предметне локације нема утврђених културних добара, нити добара под претходном заштитом. Локација се не налази у оквиру просторне културно-историјске целине, ни целине која ужива статус предходне заштите. Такође, нема евидентираних археолошких налаза;
- 5.2. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове треба обуставити и обавестити Завод за заштиту споменика културе, како би се предузеле неопходне мере

за њихову заштиту.

6. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру:

6.1. При пројектовању и изградњи предметног објекта, испоштовати важеће прописе за ову врсту објекта, правила грађења из ових услова, техничких услова и сагласности издате од следећих ималаца јавних овлашћења, који су саставни део ових локацијских услова:

-ЕПС Дистрибуција, "Електродистрибуција Зајечар" Зајечар, бр. 2540400-Д.10.08.-308182/2-2023 од 27.07.2023. године;

-ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“ Пожаревац, бр. 302214/2-2023 од 12.07.2023. године;

-ЈКП „Белосавац“ Жагубица, бр. 611 од 22.08.2023. године;

-ЈП за планирање и управљање пројектима бр. 238/2023 од 18.08.2023. године;

-Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево бр. 261/2-2022 од 20.07.2023. године;

-Водни услови (ЈВП "Србија воде" Београд) бр. 8207/3 од 21.08.2023. године;

-Завод за заштиту природе Србије бр. 021-2543/2 од 03.08.2023. године;

-ЈП "Србијагас" Београд, бр. 06-07-11/2152 од 20.07.2023. године.

7. Саставни део локацијских услова је Идејно решење израђено од стране ЈП за планирање и управљање пројектима општине Жагубица бр. 37/2023 ИДР од Фебруара.2023. године, као и услови издати од стране Имаоца јавних овлашћења.

8. Издати Локацијски услови представљају основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу, који је инвеститор подноси уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта.

9. Одговорни пројектант дужан је да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са идејним решењем, локацијским условима, другим условима датим од стране носиоца јавних овлашћења, прописима о техничким нормативима и стандардима, те правилима струке.

РОК ВАЖЕЊА: Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са овим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Жагубица у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Услове доставити: Подносиоцу захтева, Имаоцима јавних овлашћења чији су услови саставни део ови услова и архиви.

Обрадио:
Младомир Милојковић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Радиша Милошевић

