

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

Година XX - Број 11



ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА

Жагубица, 24. Мај 2024. године

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

www.zagubica.ls.gov.rs

С А Д Р Ж А Ј

1. План детаљне регулације за изградњу повезног високонапонског вода 110 kV између ТС 33/110 kV “ВЕ Јасиково” и постројења за складиштење електричне енергије „Црни Врх“ на територији општине Жагубица – текстуални део.....3 - 22

2. ЗАКЉУЧАК

Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Жагубица – први круг.....23-25

**План детаљне регулације
за изградњу повезног високонапонског вода 110 kV између ТС 33/110 kV
“ВЕ Јасиково” и постројења за складиштење електричне енергије „Црни Врх“
на територији општине Жагубица**

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД

А.1. Повод за израду плана

Изради овог Плана детаљне регулације се приступило на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу повезног високонапонског вода 110 kV између ТС 33/110 kV “ВЕ Јасиково” и постројења за складиштење електричне енергије „Црни Врх“ на територији општине Жагубица, бр. I-01-020-853/23 од 24.07.2023. године, која је објављена у “Службеном гласнику општине Жагубица”, број 18/23 – у даљем тексту: План.

Паралелно са израдом Плана, израђена је и Стратешка процена утицаја плана на животну средину (на основу Одлуке о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу повезног високонапонског вода 110 kV између ТС 33/110 kV “ВЕ Јасиково” и постројења за складиштење електричне енергије „Црни Врх“ на територији општине Жагубица, од 12.07.2023. године).

Непосредни повод за израду Плана је утврђивање правила уређења и грађења и стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола од стране надлежног министарства за грађење линијског инфраструктурног објекта, високонапонског вода, који се простире преко територија три локалне управе (Мајданпек, Жагубица и Бор).

Према прописима о планирању и изградњи, издавање Локацијских услова и Грађевинске дозволе, за предметни линијски инфраструктурни објект (високонапонски повезни вод 110 kV) је у надлежности Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Предвиђено је спровођење комплетне законске процедуре и доношење планова детаљне регулације од стране Скупштине општине Жагубица и Мајданпек, као и Скупштине града Бора, односно три локалне управе преко чије територије се планира грађење високонапонског повезног вода између ТС 33/110 kV “ВЕ Јасиково” и постројења за складиштење електричне енергије „Црни Врх“.

А.2. Правни и плански основ

А.2.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закони, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу повезног високонапонског вода 110 kV између ТС 33/110 kV “ВЕ Јасиково” и постројења за складиштење електричне енергије „Црни Врх“ на територији општине Жагубица, бр. I-01-020-853/23 од 24.07.2023. године (“Службени гласник општине Жагубица”, број 18/23).

А.2.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Жагубица (“Службени гласник општине Жагубица”, број 2/11).

Извод из Просторног плана општине Жагубица (“Службени гласник општине Жагубица”, број 2/11)

Циљеви развоја по појединим областима - Општи циљеви планирања у целини и за случај планирања енергетских објеката и постројења уз одређена прилагођавања, су:

- постизање ефикасности: економске (постизање највећих енергетских ефеката уз најмања улагања), функционалне (усклађивање развоја некомпатибилних функција) и просторне (усклађивање некооперативних намена површина, оптимизација у размештају погона енергетско-индустријског комплекса, насеља, саобраћајница и др.),
- постизање квалитета средине и квалитета живљења (обезбеђење, у складу са реалним могућностима, прихватљивих еколошких и амбијенталних стандарда, као и општег нивоа друштвеног стандарда, доступности урбаних сервиса и др.,
- смањење енергетских потреба код свих потрошача енергије, путем доношења и обавезне примене стандарда енергетске ефикасности, економских инструмената и организационих мера,
- одржавање и побољшање квалитета рада и поузданости постојеће електропреносне, дистрибутивне и даљи развој тих система и мрежа,
- У погледу заштите животне средине велики значај ће имати интензивније коришћење нових и обновљивих извора енергије и развој централизованих система снабдевања топлотном енергијом.

Циљеви развоја електроенергетске инфраструктуре су непосредно везани за укупне циљеве развоја и дефинисане су као:

- подмиривање постојећих потреба и
- стварање услова за будуће потребе развоја општине.

А.3. Обухват плана и грађевинског подручја

У случају неслагања бројева катастарских парцела у текстуалном делу и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана, важе границе утврђене у графичком прилогу **број 2.** - „Катастарско-топографски план са границом обухвата плана“.

А.3.1. Опис границе и обухвата Плана

Граница обухвата Плана дефинисана је трасом и заштитним појасом високонапонског повезног вода 110 kV, у укупној ширини од 60 m, односно по 30 m од осе високонапонског повезног вода (према прописима о енергетици, заштитни појас надземног електроенергетског вода 110 kV износи минимално 25 m од осе крајњег фазног проводника), у укупној дужини од око 7,50 km и обухвата делове територије три локалне управе - Мајданпек, Жагубица и Бор.

На територији Жагубице, траса високонапонског повезног вода је планирана у дужини од око 6,50 km, а планско подручје обухвата површину од око 38,85 ha у оквиру

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

катастарске општине (КО) Лазница – Селиште.

Координате аналитичко-геодетских тачака границе обухвата Плана су приказане у табели бр. 1. и на графичком прилогу **број 2.** - „Катастарско-топографски план са границом обухвата плана“.

Координате аналитичко-геодетских тачака
границе обухвата Плана
број 1.

Табела

Нове тачке границе обухвата Плана	координате		Нове тачке границе обухвата Плана	координате	
	Х	У		Х	У
1	7573453.58	4899587.63	11	7576714.52	4896630.98
2	7573392.71	4899562.33	12	7576770.75	4896656.54
3	7574104.52	4898899.65	13	7577048.76	4896206.25
4	7574144.06	4898944.81	14	7577093.66	4896246.22
5	7574838.54	4898295.41	15	7577518.01	4895739.65
6	7574870.62	4898346.72	16	7577548.45	4895793.99
7	7576325.04	4897681.77	17	7577868.29	4895654.36
8	7576283.09	4897634.98	18	7573406.52	4899959.14
9	7576693.90	4897063.64	19	7577846.73	4895721.36
10	7576636.92	4897042.04	20	7573463.57	4899873.44

Обухват Плана је дефинисан и пописом обухваћених катастарских парцела (целих и делова), и то:

- целе к.п.бр. 7662 и 8077/1 КО Лазница Селиште и
- делови к.п.бр. 1904, 1907/1, 1907/2, 1909, 1910, 1937, 1941, 1942, 1943, 1952/1, 1952/2, 1953/1, 1953/2, 1960, 1961, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1970, 2028, 2029, 2030/1, 2030/2, 2035, 2037, 2040, 6922, 6923, 6924, 6926, 7042, 7047, 7048, 7049, 7050/1, 7051/1, 7052/1, 7052/2, 7058, 7063, 7065, 7066, 7135, 7138, 7141/1, 7141/3, 7141/4, 7143/1, 7143/2, 7204, 7205, 7206, 7214, 7217, 7218, 7219, 7221, 7222, 7223, 7261/1, 7262, 7263, 7275, 7277/1, 7279, 7281, 7294, 7295, 7296, 7299, 7300, 7301, 7302, 7304, 7305, 7309, 7310, 7313, 7318, 7319, 7322/2, 7323/2, 7514, 7516, 7518, 7520, 7521, 7540, 7541, 7542, 7543, 7544, 7546, 7548, 7551, 7552, 7576, 7577, 7580/1, 7587, 7588, 7589, 7590, 7591, 7592/1, 7618, 7620, 7621, 7622, 7627, 7628, 7629, 7630, 7650, 7651, 7652, 7654, 7660, 7661, 7663, 7664, 7667, 8072/1, 8073/1, 8073/2, 8074, 8075, 8076, 8077/2, 8279, 8080, 8081, 8082, 8084, 8085, 8087, 8088/2, 8280, 8285, 8304 и 8306 КО Лазница Селиште.

Граница Плана је коначно дефинисана и утврђена приликом израде нацрта Плана.

А.3.2. Опис границе обухвата грађевинског подручја

Приликом успостављања заштитног појаса повезног високонапонског вода, сходно прописима о планирању и изградњи, не врши се промена намена земљишта, нити се за стубна места формира посебна грађевинска парцела.

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

У оквиру границе обухвата Плана, **грађевинском подручју** (грађевинском земљишту) припадају саобраћајна инфраструктура (јавни приступни и некатегорисани путеви), део површине постројења за складиштење електричне енергије “Јасиково” и друго.

Попис парцела грађевинског земљишта јавних намена, дат је у табелама 2 и 3, а попис парцела грађевинског земљишта осталих намена у табелама 4 и 5.

Попис грађевинског земљишта јавних намена – некатегорисани путеви
број 2.

Табела

Намена	Општина	Списак парцела	Укупна површина (ha)
Некатегорисани пут	Жагубица	део к.п.бр. 8285 КО Лазница-Селиште	0,02.20
Некатегорисани пут	Жагубица	део к.п.бр. 8304 КО Лазница-Селиште	0,02.12
Некатегорисани пут	Жагубица	део к.п.бр. 8306 КО Лазница-Селиште	0,05.84
Некатегорисани пут	Жагубица	део к.п.бр. 8084 КО Лазница-Селиште	0,03.06

Попис грађевинског земљишта јавних намена – јавни приступни путеви
број 3.

Табела

Намена	Општина	Списак парцела	Укупна површина (ha)
Јавни приступни пут	Жагубица	део к.п.бр. 2037 КО Лазница-Селиште	0,06.02
Јавни приступни пут	Жагубица	део к.п.бр. 2030/1 КО Лазница-Селиште	0,07.79

Попис грађевинског земљишта осталих намена
– постројење за склад.електр.енергије “Јасиково”
број 4.

Табела

Намена	Општина	Списак парцела	Укупна површина (ha)
Постројење за складиштење електр.енергије “Јасиково” (део у обухвату плана)	Жагубица	део к.п.бр. 2040 и 2037 КО Лазница-Селиште	0,02.22

Попис грађевинског земљишта осталих намена
– грађев.земљиште у приватној својини
број 5.

Табела

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

Намена	Општина	Списак парцела	Укупна површина (ha)
Грађевинско земљиште у приватној својини	Жагубица	део к.п.бр. 7660 и 8077/2 КО Лазница-Селиште	0,15.67

А.4. Постојеће стање

А.4.1. Природни услови¹

Геоморфолошка својства терена

На предметном простору и ширем окружењу је развијен брдско-планински тип рељефа. Највиши врх је на југу Голо брдо (928 mnm), који је на територији града Бора, од кога се, у правцу севера пружа гребен до врха Јавонилор (888 mnm) који је на територији општине Жагубица. На територији ове општине, налази се и врх Чока Фрасен Крст (851 mnm).

На територији града Бора, истакнути су и врхови Кулмеа (797 mnm), Чока Фрасен (789 mnm) и безимени врх у зони Купинова (841 mnm).

Нагиби брдских падина су претежно 10-25°. На превојима су блажи нагиби око 5-15°. Изражено је деловање флувијалног и падинског геоморфолошког процеса.

Под дејством флувијалне ерозије створене су бројне плитке и дубоке јаруге и долине река и потока. Долинске стране су претежно симетричне са нагибима 15-25°, на неким деловима су и стрмије долинске стране. Као акумулациони облици дуж водотокова су настале мање речне терасе и алувијон и мање пролувијалне лепезе.

Од падинских процеса је постојало деловање делувијалног процеса. Кластични материјал је еродиван са стрмих падина и депонован на падинама благих нагиба.

Јако је изражено површинско спирање и јаружање. То је уочљиво на постојећим шумским путевима.

Нису уочене јасно видљиве појаве нестабилности у терену.

Хидрографска мрежа

У окружењу предметног подручја је развијена мрежа сталних и повремених водотокова. Најзначајнија је река Липа која настаје од више извора источно од државног пута IIА реда Жагубица – Бор, 300-500 m југоисточно од Расадника. Тече на исток у дужини тока око 600 m и мења смер тока на север. На долинским странама реке Липа развијене су плитке и дубоке јаруге које имају карактер повремених водотокова. Највећи повремени поток има дужину око 800 m и улива се у реку Липу код рудника Горња Липа.

На левој долинској страни реке Липа је поток дужине око 2 km. Тече дубоком јаругом која настаје на источној страни државног пута IIА реда Жагубица – Бор, северно од Расадника око 300 m и има пружење према североистоку.

Јужно од Крста настаје од неколико извора поток дужине око 1,5 km. Има ток према североистоку, дужине око 600 m и даље према истоку је дужина тока око 900 m. Улива

¹ Извор података: Елаборат о геолошким својствима терена за потребе израде планске документације ветроелектране “Црни врх”, март 2020. година (Милан Божић ПР “Геосервис” Љубовија)

се у реку Липу јужно од рудника Горња Липа.

Источно од гребена Чока Фрасен је поток дужине око 1,2 km са пружањем тока према североистоку.

На источним границама истражног простора су изворишни делови Црвене реке, Велике Сакаштице и Мале Сакаштице.

Јужно од предметног подручја је слив Црвене реке. У ширем окружењу су Маркова и Грабова река, један поток са извора Антонијев кладенац и поток Ваља Стреж.

Инжењерскогеолошка својства терена

У оквиру обухвата Плана и окружења, генерално се могу издвојити: основна стена, продукти распадања (делувијално-елувијалне творевине), алувијални и пролувијални нанос.

Основна стенска маса на истражном простору су везане добро окамењене. Петролошки гледано, то су стене вулканског порекла, претежно банковите стратификације. Преко основне стене је заступљен делувијално-елувијални покривач а у ерозионој бази потока и река је заступљен алувијални и пролувијални нанос.

Сеизмичка својства терена

Планско подручје припада зони 7-8°MCS скале (односно скале EMS-98).

А.4.2. Постојећа намена површина

На територији општине Жагубица, према постојећој намени површина заступљено је пољопривредно земљиште у јавној, приватној и задружној својини, као и шумско земљиште у приватној и задружној својини.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља заступљено је у делу укрштаја планираног високонапонског вода са постојећим некатегорисаним путевима. Обухваћени су и појединачни стамбени објекти руралног становања, који су у деградираним и урушеном стању (само два објекта).

Траса планираног високонапонског повезног вода укршта се са постојећим водотоковима у централној и југоисточној зони обухвата Плана (рекама - делови к.п.бр. 7275, 8088/2 и 8279 и потоком – део к.п.бр. 8280, све у КО Лазница - Селиште).

На територији обухвата Плана нема постојећих мрежа и објеката инфраструктуре.

А.4.3. Остали подаци о постојећем стању

На простору Плана и окружењу, Министарство рударства и енергетике је одобрило:

Апликанти за истраживање

- број решења: 310-02-01422/2023-02
- предузеће: Сrni vrh Resources Д.О.О. Београд;
- локалитет: Потај Чука;
- сировина: Ау.

Истражна поља

- број решења: 310-02-00980/2022-02
- предузеће: Сrni vrh Resources Д.О.О. Београд;
- локалитет: Чока Ракита;
- сировина: Ау и пратећи метали.

- број решења: 310-02-00381/2020-02
- предузеће: Serbia Zijin Copper Д.О.О. Бор;
- локалитет: Чока Куруга;
- сировина: Cu, Au.

Подаци и услови Министарства рударства и енергетике са координатама наведених поља су саставни део документационе основе Плана.

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРА

Б.1. Концепција уређења простора

На графичком прилогу **број 3.** - „План мреже и објеката инфраструктуре“, приказано је планско решење у оквиру подручја обухваћеног Планом.

Произведена енергија из планиране ветроелектране “ВЕ Јасиково” ће се испоручивати преко следећих електроенергетских објеката:

- ТС 33/110 kV “ВЕ Јасиково” (која је захваћена само у делу увођења планираног високонапонског повезног вода у предметну трансформаторску станицу, а локација ТС је у обухвату усвојеног Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “ЈАСИКОВО” на територији општине Мајданпек);
- повезног вода напонског нивоа 110 kV (који је предмет разраде у овом Плану);
- постројење за складиштење електричне енергије „Црни врх“ (које је захваћено само у делу увођења планираног високонапонског повезног вода у предметно постројење, а локација постројења је у обухвату усвојеног Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “ВЕ Црни врх” на територији града Бора).

Овим Планом разрађује се траса једносистемског високонапонског повезног вода, напонског нивоа 110 kV, на релацији од планиране ТС 33/110 kV „ВЕ Јасиково“ до планираног постројења за складиштење електричне енергије „Црни врх“.

Планирани једносистемски повезни вод, напонског нивоа 110 kV, је у служби транспорта електричне енергије од места производње до места складиштења и нема додирних тачака са другим електроенергетским системима за транспорт и пласирање електричне енергије.

На територији општине Жагубица је деоница високонапонског повезног вода, дужине око 6,50 km, која, из правца севера, улази на територију КО Лазница - Селиште, пресеца КО Лазница – Селиште у правцу северозапад – југоисток, а затим у правцу истока напушта територију КО Лазница – Селиште и општину Жагубица и наставља ка локацији планираног постројења за складиштење електричне енергије “Црни врх” на територији града Бора, у КО Кривељ.

У циљу избора трасе повезног високонапонског вода, урађена је детаљна анализа имајући у виду планирани распоред ветрогенератора и планиране трасе повезног високонапонског вода у подручју усвојеног Плана детаљне регулације подручја ветроелектране “ВЕ Црни врх” на територији општине Жагубица и обезбеђена је међусобна усаглашеност и изводљивост, а у складу са важећим прописима из предметне области, као што је вођено рачуна и о топографским карактеристикама терена, потреби да се заобиђу појединачни стамбени објекти руралног становања и др.

Б.2. Намена површина и објекта

У подручју Плана, планирана је траса једносистемског високонапонског повезног вода, напонског нивоа 110 kV.

За планирани линијски инфраструктурни објекат – високонапонски повезни вод 110 kV, планирано је да се дуж трасе вода формирају заштитни и извођачки појас који износе:

- заштитни појас², укупне ширине око 60,0 m (2 x 30,0 m);
- извођачки појас, укупне ширине 10,0 m (2 x 5,0 m);

Заштитни појас високонапонског повезног вода је зона у којој се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора, у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за несметано функционисање електроенергетског објекта, повезног вода 110 kV и заштите окружења од могућих утицаја високонапонског повезног вода. Спољна граница заштитног појаса представља истовремено и границу планског обухвата. Приликом успостављања заштитног појаса повезног високонапонског вода не врши се промена намене земљишта.

Извођачки појас се дефинише као простор непосредно уз високонапонски повезни вод, у оквиру заштитног појаса, у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње повезног вода. У извођачком појасу високонапонског повезног вода обезбеђује се простор за постављање стубова (према техничкој документацији) повезног вода, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација повезног вода.

Заштитни појас повезног вода 110 kV обухвата делове и целе катастарске парцеле, и то:

- целе к.п.бр. 7662 и 8077/1 КО Лазница Селиште и
- делови к.п.бр. 1904, 1907/1, 1907/2, 1909, 1910, 1937,1941, 1942, 1943, 1952/1, 1952/2, 1953/1, 1953/2, 1960, 1961, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1970, 2028, 2029, 2030/1, 2030/2, 2035, 2037, 2040, 6922, 6923, 6924, 6926, 7042, 7047, 7048, 7049, 7050/1, 7051/1, 7052/1, 7052/2, 7058, 7063, 7065, 7066, 7135, 7138, 7141/1, 7141/3, 7141/4, 7143/1, 7143/2, 7204, 7205, 7206, 7214, 7217, 7218, 7219, 7221, 7222, 7223, 7261/1, 7262, 7263, 7275, 7277/1, 7279, 7281, 7294, 7295, 7296, 7299, 7300, 7301, 7302, 7304, 7305, 7309, 7310, 7313, 7318, 7319, 7322/2, 7323/2, 7514, 7516, 7518, 7520, 7521, 7540, 7541, 7542, 7543, 7544, 7546, 7548, 7551, 7552, 7576, 7577, 7580/1, 7587, 7588, 7589, 7590, 7591, 7592/1, 7618, 7620, 7621, 7622, 7627, 7628, 7629, 7630, 7650, 7651, 7652, 7654, 7660, 7661, 7663, 7664, 7667, 8072/1, 8073/1, 8073/2, 8074, 8075, 8076, 8077/2, 8279, 8080, 8081, 8082, 8084, 8085, 8087, 8088/2, 8280, 8285, 8304 и 8306 КО Лазница Селиште.

Оквирне координате угаоних стубова

Табела број

6.

Број стубног места	Оквирне координате угаоних стубова		к.п.бр.	Катастарска општина	Јединица локалне самоуправе
	Х	У			
Портал	7573437.389	4899983.55	4120	КО Јасиково	Мајданпек

² према члану 218. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14 и 95/18-др.закон), заштитни појас за надземни електроенергетски вод (напонског нивоа 110 kV), са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширину од 25 m и успоставља се након изградње надземног електроенергетског вода

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ТС "Јасиково"					
US 1	7573423.143	4899574.980	2030/1	КО Лазница - Селиште	Жагубица
US 2	7574124.291	4898922.233	1937	КО Лазница - Селиште	Жагубица
US 3	7574854.584	4898321.061	7048	КО Лазница - Селиште	Жагубица
US 4	7576304.067	4897658.374	7319, 7322/2, 7323/2	КО Лазница - Селиште	Жагубица
US 5	7576665.416	4897052.838	7518	КО Лазница - Селиште	Жагубица
US 6	7576742.639	4896643.756	7542	КО Лазница - Селиште	Жагубица
US 7	7577071.214	4896226.232	7629	КО Лазница - Селиште	Жагубица
US 8	7577533.235	4895766.819	7589, 7592/1	КО Лазница - Селиште	Жагубица
US 9	7578120.522	4895623.817	3551/5	КО Кривељ	Бор
US 10	7578426.583	4895729.516	7237	КО Влаоле	Мајданпек
US 11	7578725.354	4895628.700	3541	КО Кривељ	Бор

Планирана намена земљишта
број 7.

Табела

р.б.	Намена земљишта	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
1	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља	0,45	1,16
	1.1 некатегорисани и јавни приступни пут	0,27	0,70
	1.2. грађ.земљиште у приватној својини	0,16	0,41
	1.3. постројење за складиштење електричне енергије "Јасиково" (део који је у обухвату)	0,02	0,05
2	Пољопривредно земљиште	22,64	58,28
	2.1. пољопривредно земљиште	22,64	58,28
3	Шумско земљиште	15,65	40,28
	3.1. шумско земљиште	15,65	40,28
4	Водно земљиште	0,11	0,28
	4.1. река	0,09	0,23
	4.2. поток	0,02	0,05
УКУПНО (подручје Плана)		38,85	100

Правила уређења и изградње

Израда техничке документације и изградња се врше у свему према важећој законској регулативи из предметне области.

У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетских објеката не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће, без претходне сагласности управљача електроенергетске инфраструктуре.

У делу увођења повезног вода 110 kV у постројење за складиштење енергије "Црни врх" (територија града Бора), могуће је да се од последњег стуба (US11) повезни вод уводи у постројење за складиште или надземним водом до порталног стуба у оквиру парцеле за постројење за складиштење енергије (к.п.бр. 3528/13 КО Кривељ) или се врши прелаз на кабловски вод 110 kV и подземно прикључење на постројење за

складиштење електричне енергије.

Повезни вод 110 kV - надземни

Коначан избор проводника, заштитног ужета и стубова, извршиће се приликом израде техничке документације.

Стубови ће бити угаоно-затезни и носећи, а тачна висина биће одређена техничком документацијом за предметни повезни вод, према издатим условима надлежних институција и техничким захтевима, у вези обезбеђења сигурносних висина и сигурносних удаљености инсталације високонапонског повезног вода.

Темељи стубова су, по правилу, армирано бетонски, а дубина фундација, начин израде и тип темеља се ближе дефинишу у техничкој документацији, на основу очекиваног оптерећења и инжењерскогеолошког испитивања терена.

Према прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, за постављање електропреносних стубова и надземних водова не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле. За колски превоз опреме и делова инсталације високонапонског повезног вода, предвиђено је коришћење најкраћих прилаза са јавних и некатегорисаних путева, а формирање прилаза или градилишта изван извођачког појаса условљено је сагласношћу власника/корисника или установљавањем службености пролаза.

Повезни вод 110 kV - подземни

Планирани електроенергетски кабловски вод 110 kV поставити подземно у рову одговарајуће дубине и ширине за постављање потребног броја каблова.

Кабл се полаже у отворени кабловски ров. Кабловски ров се испуњава кабловском постелицом. Дебљина кабловске постелице ће бити дефинисана након термичког прорачуна каблова, како би се обезбедило оптимално одвођење топлоте.

На местима преласка преко саобраћајница и на местима укрштања са другим инсталацијама кабл полагасти у PVC или HDPE цеви одговарајућег пресека.

Укрштања енергетских каблова истих или различитих напонских нивоа и укрштања енергетских каблова са другим инсталацијама изводе се у складу са важећом обавезујућом законском регулативом, важећим гранским стандардима (техничким препорукама, правилницима, интерним стандардима) и у складу са правилима струке и прихваћеном праксом.

Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Б.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Траса планираног повезног вода се укршта са неколико некатегорисаних путева.

По правилу, приликом постављања стубова високонапонског повезног вода поред некатегорисаних путева, стубови вода морају да буду удаљени од границе путног земљишта минимум 10 m, а изузетно ова удаљеност се може смањити на 5,0 m. Паралелно вођење и укрштање са другим инсталацијама извести у складу са важећим прописима о дозвољеним растојањима за сваку врсту инсталација.

Приликом укрштаја високонапонског повезног вода са некатегорисаним путем,

потребно је обезбедити сигурносну висину од минимум 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих инсталација, уколико оне постоје.

При извођењу радова, инвеститор је одговоран за безбедност саобраћаја и сноси одговорност за сва евентуална оштећења и трошкове при извођењу радова. Приликом извођења радова не сме се нарушавати постојеће фактичко стање на терену, а уколико то није могуће, испланирати адекватне алтернативне путне правце за приступ постојећим пољопривредним, шумским и туристичким комплексима.

Б.3.2. Остале инфраструктурне мреже и објекти

Укрштање, приближавање и паралелно вођење високонапонског повезног вода са осталим инфраструктурним објектима се изводи у складу са техничким прописима, а у фази израде техничке документације, потребно је обрадити и међусобни утицај, у случају паралелног вођења и укрштања са другим инфраструктурним водовима, уз прибављање сагласности предузећа надлежног за предметну инсталацију.

Укрштање, приближавање и паралелно вођење високонапонског повезног вода са објектима и инсталацијама решаваће се у складу са важећим законским прописима из предметне области и издатим условима надлежних предузећа. По потреби, за ближе решавање наведених ситуација, у склопу израде техничке документације за предметни високонапонски повезни вод, ради се посебна техничка документација у форми елабората на који се обезбеђује сагласност надлежног власника/управљача конкретног објекта/инсталације. Елаборат поред техничког решења, по потреби може обухватити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада.

С обзиром на то да се високонапонски повезни вод простира кроз подручје ветроелектране, у складу са међународним стандардом EN 50341-3-4 и осталим међународним правилницима и усвојеним праксама потребно је водити рачуна о следећем:

- да минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника повезног вода у неотклоњеном стању, као и било ког дела прикључно-разводног постројења, од осе најближег ветрогенератора износи $H_{\text{oserotora}} + D/2 + 10$ m, где је D пречник елисе ротора;
- да би претходни услов био применљив потребно је све фазне проводнике и заштитну ужад на повезном воду на адекватан начин заштитити од еолских утицаја и вибрација проузрокованих радом будућих ветрогенератора. Овакав вид заштите је потребно да се предвиди у било ком затезном пољу постојећих и планираних високонапонских водова на коме је минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника у неотклоњеном стању и хоризонталне пројекције најближе тачке ротора (у раду) планираног ветрогенератора, мање од $3xD$, где је D пречник елисе ротора.

С обзиром на предмет разраде у овом Плану, мрежа и капацитети јавне комуналне и техничке инфраструктуре су захваћени у мери да се обезбеди усаглашавање са планираном изградњом високонапонског повезног вода 110 kV.

Уколико се прописани/захтевани услови не могу испунити, инвеститор грађења високонапонског повезног вода спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност, привременог или трајног измештања локалних инсталација. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку

и трајању радова на постављању високонапонског повезног вода и, по потреби, обезбеди њихов надзор.

Водовод и канализација

У планском подручју није изграђена јавна мрежа водовода и канализације.

Изградња високонапонског повезног вода, који се поставља надземно не угрожава јавну водоводну и канализациону мрежу. Приликом грађења темеља стубова повезног вода неопходно је обезбедити да се не врши угрожавање јавне мреже, уз евентуално измештање делова мреже о трошку инвеститора грађења повезног вода, уколико се накнадно утврди да је изграђена ова врста инфраструктуре у планском подручју.

Друга електроенергетска инфраструктура

У планском подручју нема постојеће електроенергетске инфраструктуре.

У непосредној околини обухвата Плана, на територији општине града Бора, на кп бр. 3528/1 и 3531 КО Кривељ (односно, након препарцелације, к.п.бр. 3528/11 КО Кривељ) планирана је изградња ПРП 10 kV "ВЕ Црни врх" који ће бити у функцији прикључења сопствене потрошње ПРП 110 kV "Црни врх 1" (ЕМС) и ТС 33/110 kV "ВЕ Црни врх" („Сми Vrh Power" d.o.o. Жагубица), на дистрибутивни систем електричне енергије. За потребе израде пројектне документације издат је пројектни задатак бр. Д.10.01-279792/1-21 дана 02.11.2021. године. Планирана је и изградња прикључних далековада напонског нивоа 110 kV, којима ће се ВЕ "Црни врх" прикључити на преносни систем Републике Србије.

ПРП 10 kV "ВЕ Црни врх" биће прикључено подземним кабловским водом 10 kV на ТС 35/10 kV "Крст нова", а за потребе израде пројектне документације издат је пројектни задатак бр. Д.10.01-279818/1-21 дана 02.11.2021. године.

У току процеса пројектовања високонапонског повезног вода 110 kV потребно је испунити све техничке услове и обезбедити усаглашеност и са планираном електроенергетском инфраструктуром, сагласно важећим прописима из предметне област.

У случају потребе за евентуалним измештањем постојећих водова (уколико се у даљем процесу утврде да постоје), мора да се обезбеде алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност управљача електроенергетског вода који се измешта. Трошкове измештања и изградње сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

У планском подручју није изграђена постојећа ЕК инфраструктура.

Уколико се накнадно утврди да постоји изграђена ЕК инфраструктура, неопходно је, у фази израде техничке документације, урадити прорачун утицаја електроенергетских водова на ЕК водове, за каблове који су у зони утицаја. На местима где се високонапонски повезни вод укршта са постојећим ваздушним ЕК кабловима, потребно је исте заменити адекватним подземним каблом.

Б.4. Усаглашавање са пољопривредним и шумским земљиштем

По правилу, грађење високонапонског повезног вода на пољопривредном земљишту

условљено је очувањем намене и функционалности обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за причињену штету на земљишту и културама.

На шумском земљишту, ширина просеке кроз шуму, одговара минималној сигурносној удаљености најближег проводника (у неотклоњеном стању) од 3,0 m од било ког дела најближих стабала. Минимална сигурносна удаљеност се мора очувати и у случају пада стабла.

Б.5. Усаглашавање са водним земљиштем

Укрштање високонапонског повезног вода са водотоковима је условљено обезбеђењем водног режима, заштите вода и водног земљишта од загађења. За потребе несметаног функционисања, одржавања и надзора над водним објектима, потребно је обезбедити сигурносну удаљеност стуба високонапонског повезног вода (од корита за велику воду за водотоке на којима не постоје изграђени објекти за заштиту од поплава, као и од унутрашње ножице насипа, ка брањеном подручју, за водотоке на којима постоје изграђени насипи) и сигурносну висину (растојање проводника од круне насипа код регулисаних водотока, односно од обале корита за велику воду код нерегулисаних водотока), у складу са прописима из предметне области и према водним условима надлежног органа за послове водопривреде, издатим у фази израде техничке документације.

Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења, права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане важећим законом.

Код укрштања високонапонског повезног вода 110 kV са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:

- угао укрштања надземног високонапонског вода са водотоком не сме бити мањи од 30°;
- високонапонски вод на месту надземног укрштања са водотоком мора бити изолован, како не би дошло до електро пражњења.
- у зони укрштања са водотоком, непходно је да се у најнеповољнијим условима експлоатације обезбеди min 7 m до најниже коте ланчанице кабла;
- стубови високонапонског повезног вода се не могу градити у речном кориту, односно минимална удаљеност стубног места високонапонског повезног вода од обале водотока или унутрашње ножице насипа је 10 m;
- минимална удаљеност високонапонског повезног вода од обале водотока при паралелном вођењу са водотоком је 10 m;
- при вођењу водова паралелно са пловним рекама и каналима на потезима дужим од 5 km, удаљеност од обале, односно од насипа не сме бити мања од 50 m.

У случају да се планира подземно превођење инсталација преко корита водотокова, извршити избор адекватних решења превођења инсталација преко корита, што подразумева укопавање на безбедну дубину уз потребну заштиту, min 1,5 m испод коте дна нерегулисаног профила у зони укрштања (с обзиром да су на предметном подручју водотоци нерегулисани). Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом, уколико је то могуће.

Техничком документацијом предвидети да приликом извођења радова на изградњи високонапонског повезног вода не дође до смањивања протицајног профила водотока

на местима укрштања високонапонског повезног вода и водотока. Приликом извођења земљаних радова (ископ и насипања у обалама за потребе изградње), одредити место одлагања материјала, које не сме бити на обалама и у кориту водотока.

Планираним радовима на изградњи високонапонског повезног вода на локацијама укрштања са водотоком не смеју се угрозити потребе за водом узводних и низводних корисника уз водоток, не смеју се изазвати ерозивни процеси и дестабилизација терена узводно и низводно од локације укрштања.

Техничком документацијом предвидети заштиту стубова високонапонског повезног вода од великих вода водотока на локацијама на којима могу бити угрожени услед нестабилних обала и на местима конкавних кривина. Заштиту обале извршити од каменог набачаја одговарајуће гранулације.

Избор оптималне трасе кабла се прилагођава условима коришћења суседних локалитета које користе други корисници, чији се рад не сме ометати. Инвеститор радова је дужан да сноси трошкове свих штета које причини.

Приликом изградње електроренергетског вода и трансформатора и касније у њиховој експлоатацији и одржавању, потребно је предвидети мере заштите од загађења вода, посебно од изливања отпадних вода и минералних уља (уколико се користе).

Евакуацију атмосферских вода са потенцијално зауђених површина, морају пре упуштања у реципијент (није дозвољена евакуација вода у такозване упојне бунаре), проћи третман одвајања чврсте фазе у таложнику, односно третман преко сепаратора уља и масти, прописно димензионисаног, за меродавне падавине. Техничком документацијом дефинисати режим пражњења таложника, од стране овлашћеног предузећа.

У оквиру техничке документације предвидети да се приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, одреди место одлагања материјала. Материјал се не сме одлагати на водном земљишту у кориту и на обале водотокова, старача, канала.

Б.6. Услови и мере заштите

Б.6.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

У обухвату Плана нема утврђених непокретних културних добара.

Општа мера заштите и услови чувања, одржавања и коришћења потенцијалних археолошких локалитета и налаза су: извођење земљаних радова у оквиру граница Плана врши се према условима надлежне установе заштите културних добара, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву.

Прописани су следећи услови:

- инвеститор и извођач су дужни, да о почетку земљаних радова, обавесте надлежну установу заштите културних добара, најмање петнаест дана раније, у писаној форми и да обезбеде све потребне услове за њихов континуирани археолошки надзор;
- извођач је дужан да уколико се током радова наиђе на археолошке налазе, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување,

публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова, што ће бити регулисано посебним уговором.

Б.6.2. Услови и мере заштите природе и животне средине

Заштита биодиверзитета

- ширина инфраструктурног коридора, уређење простора у границама Плана, техничко решење паралелног вођења и начина укрштања водова и грађење у појасу инфраструктурног коридора су планирани у складу са важећим планским документима вишег реда, као и прописима и стандардима за изградњу далековода;
- планирање намене површина, у смислу преласка водова и њихово приближавање објектима, је извршено је у складу са одговарајућим правилником, како би се избегао утицај електромагнетног зрачења на човека и објекте, као и потенцијалне акцидентне ситуације (пожар услед кидања надземних каблова и сл.);
- сви припремни радови на изградњи далековода, као и рашчишћавање терена, обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинских елемената и опреме, земљани радови и др., не смеју да проузрокују ерозију терена, загађење, нити да угрозе начин коришћења околних објеката и простора;
- у свим етапама извођења радова потребно је обезбедити да се:
 - градилиште организује на минималној површини потребној за његово функционисање, а да се манипулативне површине просторно ограниче;
 - користи постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацијама, као и транспорт материјала и опреме за извођење радова. Потребно је избегавати изградњу нових путева за привремено коришћење којим би се повећала фрагментација природних и полуприродних станишта;
 - приликом предметних радова потребно је спречити развој инжењерскогеолошких процеса и појава;
- максимално очувати и заштитити високо зеленило и вредније примерке дендрофлоре (појединачна стабла), док је сечу стабала потребно свести на најмању могућу меру и то у ширини од максимално 10 метара, односно по 5 m од осе високонапонског повезног вода;
- код прелаза далековода преко шумског земљишта за потребе минималне сигурносне удаљености између проводника и стабала, а ради спречавања акцидентних ситуација (пожара) потребно је да се планира формирање просека. Уколико предметни радови изискују евентуалну сечу стабала, обавеза је прибављање сагласности и дозволе од стране надлежне шумске управе ЈП "Србијашуме";
- Планом је размотрена могућност садње и одржавања ниске жбунасте вегетације унутар извођачког појаса;
- уколико се далеководи постављају на обрадивом пољопривредном земљишту, неопходно је омогућити његово коришћење применом правила плодореда за засејане културе, а у случају формирања вишегодишњих воћних засада, избор врста ограничити према вегетационој висини која у пуној зрелости не сме да пређе висину већу од 3 m;
- радовима на далеководу у делу у ком се укршта и у ком је паралелан са водотоцима потока и река (река Липа и повремени водотокови: Димитров поток, Илијев поток, Огашу Грљеи, Огашу ли Гјори и Липа), не смеју се угрозити или уништити живи водени и приобални екосистеми (дивља вегетација, и фауна приобалног појаса и водотока);

- објекти далековода морају бити добро физички изоловани на начин да нема шупљина и отвора који омогућавају насељавање животиња;
- поставити одговарајуће типове изолатора у виду изолаторских поклопаца, како би се спречило страдање птица и прављење "кратких спојева" на местима спојева жица далековода, а у складу са одредбама одговарајућег правилника. Контактне делове далековода са проводницима где може доћи до проблема, тзв. "кратког споја", тако конструисати да се избегне испадање система и прекид рада, односно страдање птица на далеководима. Ове мере је потребно спровести у складу са Препоруком бр. 110 (2004) Сталног комитета за смањење штетних ефеката који имају објекти за пренос електричне енергије који се налазе изнад земље (електроводови) на птице;
- уколико се током планирања трасе далековода наиђе на активно гнездо пречника 50 cm и више са пологом или младунцима птица, као и потенцијалну колонију птица, неопходно је привремено изоставити локацију из трасе далековода и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
- постављање платформи за гнезђење птица на одређеним стубовима предвидети по потреби у постконструктивном периоду у сарадњи са Заводом за заштиту природе Србије уз посебне услове заштите природе;
- забрањено је извођење радова у току ноћи у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
- придржавати се дефинисане ширине заштитног појаса далековода и уређење простора унутар појаса, како би се у потпуности обезбедила функција далековода, а истовремено и заштитио остатак простора од негативних утицаја;
- уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералолошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе.

Заштита основних чинилаца животне средине

- у случају акцидента, радове одмах обуставити и приступити одговору на удес-одмах очистити запрљану површину и уклонити загађен слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле у воде, а управљање тако насталим опасним отпадом поверити оператеру са дозволом за управљање опасним отпадом;
- сходно Правилнику о шумском реду („Сл. гласник РС”, бр. 38/11 и 75/2016) сеча стабала. израда. извоз, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала. подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објеката. као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним уљем;
- ради очувања шума забрањено је:
 - сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
 - самовољно заузимање шума;
 - уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;

- одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа;
 - предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме;
 - одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме.
- објекти далековода морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/2009, 20/15 и 87/18) и другим сродним законским и подзаконским актима, како би се превенирало могући утицаји на основне чиниоце животне средине;
 - неопходно је техничком документацијом испланирати локацију за привремено депоновање материјала неопходног за извођење радова, као и материјала који је остао након завршетка радова;
 - након окончања радова обавеза инвеститора је да изврши санирање свих деградираних површина;
 - са отпадним материјама и материјалима насталим у току изградње, реконструкције и редовног рада и коришћења објеката, поступати у складу са одредбама Закона о управљању отпадом (“Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18);
 - начин поступања са грађевинским отпадом од грађења и рушења решавати у складу са релевантном легислативом, израдом Плана управљања отпадом од грађења и рушења;
 - на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја;
 - применити одговарајуће мере за очување квалитета вода свих површинских и подземних вода у обухвату Плана, у складу са одговарајућим законом из те области;
 - у циљу заштите квалитета воде сталних али и повремених водотокова преко којих прелази траса далековода, забрањено је испуштање, просипање и изливање свих потенцијалних отпадних вода, опасних и штетних материја које потичу од било ког уређаја;
 - све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљаним и осталим радовима, изградњи, редовном раду, одржавању и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода.

Заштита од буке

- техничком документацијом дефинисати организацију градилишта и манипулацију грађевинских машина на начин да се најеефектније временски ограничи повећање нивоа буке у фази изградње далековода.

Заштита предела

- активности на изградњи далековода ограничити на уски појас за његову реализацију;
- максимално сачувати постојеће природне и блиско-природне елементе у обухвату Плана детаљне регулације, посебно оне који се налазе ван саме трасе планираног далековода;
- у коридоруа далековода уредити простор према важећим правилницима и у складу са посебним правилима коришћења и уређења и предвидети извођачки појас

предложене ширине, како би се у потпуности обезбедила функција далековода, а истовремено и заштитио остатак простора од негативних утицаја;

- приступ стубним местима обезбедити у оквиру извођачког појаса, а за локације стубних места користити позиције које најмање утичу на карактер предела, а и успуњавају све техничке захтеве за њихово постављање;
- градилиште треба организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити.

Заштита од нејонизујућег зрачења

- обавезно је одржавање прописаних сигурносних висина и удаљености у заштитној зони далековода и ширем простору;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења.

Б.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидентата

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација и акцидентата. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља људи и животне средине

Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:

- земљотрес;
- клизање земљишта;
- рушење стубова електроенергетске мреже;
- кидање проводника под напоном;
- олујни ветар, лед и снег;
- поплава;
- пожар;
- просипање нафтних деривата, уља и мазива, у току уређивања простора и изградње.

Општа заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области (важећи законски прописи о ванредним ситуацијама и технички прописи меродавни за електроенергетску инфраструктуру и објекте).

Превентивне мере заштите од акцидентата обухватају: извођење високонапонског повезног вода по планираној траси, успостављање и одржавање заштитног појаса, избор квалитетног техничког решења инсталације високонапонског вода, обезбеђење појачане електричне и механичке заштите проводника у случају приближавања и укрштања са другим инсталацијама и објектима, коришћење опреме за ефикасно уземљење и брзо аутоматско искључење.

Земљотрес - Планско подручје припада зони 7-8°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објеката и кроз трасирање коридора инфраструктуре на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Клизање земљишта - заштита од потенцијалних клизишта односи се на избегавање нестандартних интервенција у природној конфигурацији земљишта, посебно на већим нагибима, одржавање вегетације на нагнутим теренима и спречавање градње, као и на примењивање критеријума заштите од земљотреса.

Рушење стубова електроенергетске мреже под напоном – представља најтежи акцидент кога може изазвати клизање земљишта, олујни ветар, снег или лед и слично. Неопходно је техничком документацијом предвидети механичку сигурност елемената високонапонског повезног вода у наведеним ситуацијама, обележавање повезног вода, избор погодних локација за стубове у односу на клизање терена.

Поплава - могућност појаве поплава постоји у свим алувионима на подручју Плана, с обзиром на бујични карактер већине водотокова. Заштитне мере су изградња линијског инфраструктурног објекта у складу са важећим прописима о водама и примена дозвољених биотехничких радова на санацији еродираних површина као и регулација водотока, уколико се то покаже неопходним.

Пожар - превентивна мера заштите од пожара је примена противпожарних мера у фази избора конкретних садржаја, намене површина и саобраћајних решења у складу са одредбама Закона о заштити од пожара.

Превентивне мере заштите високонапонског вода од пожара обухватају:

- извођење високонапонског вода по планираној траси;
- успостављање и одржавање заштитне зоне;
- избор квалитетног техничког решења инсталације високонапонског вода;
- обезбеђење појачане електричне и механичке заштите проводника у случају приближавања и укрштања високонапонског вода са другим инсталацијама и објектима;
- коришћење опреме за ефикасно уземљење и брзо аутоматско искључење.

Применом ових мера, остварени су основни, урбанистички услови за основну заштиту од пожара. У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према важећој законској регулативи из предметне области.

Просипање, проциривање нафтних деривата, уља и мазива - у току уређивања простора за стубна места, изградње објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, обавезно је одмах спровести мере одговора на удес, у складу са захтевом удесне ситуације:

- подручје Плана представља интегрални део Плана заштите од удеса општине Жагубица;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације-одговор на удес, у складу са планом заштите од удеса.

Б.6.4. Урбанистичке мере за прилагођавање потребама одбране земље

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

Б.6.5. Стандарди приступачности

С обзиром на предмет разраде у овом Плану, нема обавеза у погледу поштовања прописа који се односе на услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са важећим Правилником.

Б.6.6. Мере енергетске ефикасности изградње

С обзиром на предмет разраде у овом Плану, приликом изградње објеката, поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у мери која је одређена важећом законском регулативом из предметне области.

В. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за издавање одговарајућих аката, у складу са законом.

Могућа је изградња по фазама које представљају функционалну целину.

У делу преклапања обухвата са овим Планом, остају на снази и у примени следећи плански документи:

- План детаљне регулације подручја ветроелектране "ВЕ ЦРНИ ВРХ" на територији општине Жагубица ("Сл.гласник општине Жагубица", бр. 27/21) и
- План детаљне регулације подручја ветроелектране "ЈАСИКОВО" на територији општине Жагубица ("Сл.гласник општине Жагубица", бр. 46/23).

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Г.1. Садржај графичког дела

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

1. Диспозија предметног подручја у односу на непосредно окружење..... 1:5.000
2. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана..... 1:2.500
3. План мреже и објеката инфраструктуре..... 1:2.500

Г.2. Садржај документационе основе Плана

Саставни део овог Плана је документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- списак коришћене документације;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- стратешку процену утицаја на животну средину;
- мишљења надлежних органа и институција и
- другу документацију.

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

Република Србија

Скупштина општине ЖАГУБИЦА

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број: I-01-320-688/24

Датум: 24.05.2024. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон),

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у

државној својини на територији општине ЖАГУБИЦА (у даљем тексту: Комисија), утврдила је

почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЖАГУБИЦА

које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта

на територији општине ЖАГУБИЦА за 2024. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЖАГУБИЦА у првом кругу за укупно 555 јавних надметања, која су

обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЖАГУБИЦА за 2024. годину и планираних за давање у

закуп по класама и културама, и то:

Култура Класа Цена ЕУР Цена РСД

ЊИВА 1 213,97 25.059,88

ЊИВА 2 194,72 22.804,71

ЊИВА 3 173,32 20.298,44

ЊИВА 4 154,06 18.043,26

ЊИВА 5 134,80 15.788,09

ЊИВА 6 109,12 12.780,56

ЊИВА 7 89,87 10.525,39

ЊИВА 8 66,33 7.768,96

ВРТ 4 123,24 14.434,23

ВОЋЊАК 2 194,72 22.804,71

ВОЋЊАК 3 173,32 20.298,44

ВОЋЊАК 4 154,06 18.043,26

ВОЋЊАК 5 134,80 15.788,09

ВОЋЊАК 6 109,12 12.780,56

ВОЋЊАК 7 89,87 10.525,39

ВОЋЊАК 8 66,33 7.768,96

ВИНОГРАД 1 213,97 25.059,88

ЛИВАДА 1 106,98 12.529,47

ЛИВАДА 2 97,36 11.402,35

ЛИВАДА 3 86,66 10.149,68

ЛИВАДА 4 77,03 9.021,63

ЛИВАДА 5 67,40 7.893,57

ЛИВАДА 6 54,56 6.389,81

ЛИВАДА 7 44,93 5.262,69

Штампано из система Инзем: 24.05.2024 12:47:28 2

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања

која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЖАГУБИЦА у првом кругу, односно

за укупно 555 јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЖАГУБИЦА за 2024. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно

постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној

својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне

самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена

пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена

закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по

хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по

хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЖАГУБИЦА, образована Решењем

Скупштина општине број И-01-020-1401/20 од 21.10.2020 године, је у складу са поменути

законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 80 % од просечно

постигнуте цене граничних јединица локалне самоуправе , имајући у виду да за општину

ЖАГУБИЦА није било јавног надметања у претходној години, односно нема закључених уговора по

основу јавног надметања из претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне

цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп

Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

општине ЖАГУБИЦА за 2024. годину.

ПАШЊАК 1 42,79 5.011,60

ПАШЊАК 2 38,94 4.560,94

ПАШЊАК 3 34,66 4.059,68

ОСТАЛО ПРИРОДНО

НЕПЛОДНО

ЗЕМЉИШТЕ

8,66 1.014,68

ЈЛС

ЖАГУБИЦА

БОР

ДЕСПОТОВАЦ

МАЈДАНПЕК

ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

КУЧЕВО

Штампано из система Инзем: 24.05.2024 12:47:28 3

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у

диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Невенка Матовић

ИЗДАВАЧ:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА

Главни и одговорни уредник:

Томислав Милојевић, дипл. правник, секретар Скупштине општине Жагубица
телефон:

012/643 - 602 факс: 012/ 643 – 237

е – маил: sozagubica@gmail.com

Обрадили:

Драган Станојевић, и Драган Стојановић дипл. правник.

телефон: 012/ 7643-153 е – маил: dragan.s.stanojevic@gmail.com

