

На основу члана 5. став 3.и 4., члана 6 став 3. и 4., члана 7а. Став 3, 4. и 7., члана 38б. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012, 47/2013,и 68/2014-др.закон...138/2022), члана 86. Закона о локалној самоуправи („ Сл. гласник РС“, број 129/2007,... 111/2021) и члана 40. став1. тачка 44. Статута општине Жагубица („Сл. гласник општине Жагубица“, број 1/19),

Скупштина општине Жагубица, на седници одржаној дана 01 11. 2024. године, донела је

## **О Д Л У К У** **О УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТЕРИТОРИЈУ** **ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА**

### **Члан 1.**

Овом Одлуком се утврђују елементи пореза на имовину за територију општине Жагубица и то: стопе за обрачун пореза на имовину за обвезнике који води пословне књиге и за обвезнике који не води пословне књиге; зоне, са знаком зоне које се сматра најопремљенијом на територији општине Жагубица; коефицијентима за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге у случају из члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину; стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезника који не води пословне књиге.

### **Члан 2.**

Стопе пореза на имовину у општини Жагубица износе:

1. На права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,4%.
2. На права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,00%.
3. На права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

НА ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ	ПЛАЋА СЕ НА ИМЕ ПОРЕЗА
(1) до 10.000.000 динара	0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке(1) + до 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке(2) + до 1,0% износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 динара.

### **Члан 3.**

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину, територију општине Жагубица чине четири зоне, опредељене према Плану генералне регулације насеља Жагубица и то:

**ПРВА ЗОНА:** -најопремљенија зона-Обухвата подручје дефинисано као зона I у Плану генералне регулације насеља Жагубица

**ДРУГА ЗОНА:** Обухвата подручје обухваћено Планом генералне регулације насеља Жагубица а које није сврстано у зону I, као и насеља Лазница, Крепољин, Осаница и Суви До.

**ТРЕЋА ЗОНА:** Обухвата непокретности у насељима Сиге, Милановац и Крупаја

**ЧЕТВРТА ЗОНЕ:** Обухвата непокретности у свим осталим насељима односно, насеља Селиште, Милатовац, Вуковац, Јошаница, Изварица,Рибаре, Близнак, Медвеђица и Брезница.

#### **Члан 4.**

У случају када не постоји исказана вредност непокретности код обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7. став 1. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности на територији општине Жагубица множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи :

1. Прва зона- најопремљенија зона – 1,00
2. Друга зона- 0,80
3. Трећа зона- 0,60
4. Четврта зона- 0,40

#### **Члан 5.**

Стопа амортизације за коју се умањује утврђена вредност непокретности обвезника који не води пословне књиге, а која је предмет пореза на имовину, осим за земљиште, у општини Жагубица износи 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

#### **Члан 6.**

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном гласнику општине Жагубица“ и на интернет страни званичне презентације општине Жагубица.

#### **Члан 7.**

Одредбе ове Одлуке спроводиће Општинска управа Жагубица, Одељење за финансије и буџет-Служба локалне пореске администрације.

#### **Члан 8.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Жагубица”, а примењује се од 1. јануара 2025. године.

#### **Члан 9.**

Доношењем ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Жагубица број: I-01-020-1021/2015.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА**

Број: I-01-020-1259/2024

Ж а г у б и ц а

**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА**

Миле Перих

