

Република Србија
ОПШТИНА ЖАГУБИЦА
Општинска управа Жагубица
Одељење за привреду и економски развој
Број предмета: ROP-ZAG-3350-LOC-1/2023
Заводни број: III-03-353-49/23
Датум: 03.03.2023. године
Ж а г у б и ц а

Општинска управа општине Жагубица - Одељење за привреду и економски развој, решавајући по захтеву Општине Жагубица, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу канализационе мреже у насељу Жагубица, а на основу члана 53а., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09,...31/19, 9/20 и 52/21), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/20), као и Плана генералне регулације "Жагубица" ("Службени гласник општине Жагубица", бр. 10/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. Локацијски услови се издају за реконструкцију и доградњу канализационе мреже у насељу Жагубица, општина Жагубица.

2. Локација и објекти:

2.1. Канализациона мрежа $\varnothing 200-500\text{mm}$, укупне дужине 16.199m, у Жагубици на к.п.бр. 8880, 8913, 4948/2, 4970, 4947/7, 11, 12, 8881, 8913, 4975, 1095, 5013, 5009, 5010, 5011, 4980/28, 4980/57, 4980/14, 4980/29, 1105, 1115, 1106, 1034, 1053, 1117/3, 5289/2, 1042, 1114, 970, 1094/2, 1102, 933/2, 955, 1117/3, 8887, 1116, 5356/1, 5356/2, 5357, 5358/1, 5373, 907, 908, 1118, 898, 894/2, 894/1, 1101, 1113, 765, 1102, 721, 878, 872, 873, 874, 639, 1112, 535, 1110, 1103, 616, 492/2, 1097, 8867, 1119, 8889/2, 5477/1, 5618, 5568/4, 5579, 5568/2, 8889/1, 1109, 661, 1100, 686, 366, 674, 1096, 313/2, 1104, 8865, 1099, 1108, 253, 1107, 233, 3870, 267/2, 3882/1, 3910/5, 8866 и 1098 КО Жагубица;

2.2. Категорија објекта: "Г", класификациони број: 222311 и 222312.

3. Плански документ на основу кога се издају локацијски услови:

3.1. План генералне регулације "Жагубица" ("Сл. гласник општине Жагубица", бр. 10/13).

4. Правила уређења и грађења из планског документа:

4.1. Канализација се мора трасирати тако да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;

4.2. Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;

4.3. Колекторе за сакупљање и одвођење фекалних отпадних вода трасирати дуж осовине саобраћајнице, а водовод на супротној страни у односу на колекторе атмосферских вода;

4.4. Максимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења;

4.5. Ревизиона окна морају се постављати на:

- местима споја два колектора,

- ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду на правцима на растојању највише 160D,

- при промени пречника колектора;

4.6. Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализационе мреже извести са падом од 2-6 %, управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;

4.7. У правцу тока не сме се ни код једне врсте колектора са прикупљање и одвођење отпадних вода вршити презалаз са већег на мањи пречник колектора;

4.8. Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø200mm, а кућног прикључка је Ø150mm;

4.9. Главне одводнике из објекта, где год је то могуће, по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији;

4.10. У деловима града где је канализација извршена по сепарационој систему забрањено је увођење фекалних отпадних вода у колекторе атмосферских вода;

4.11. У деловима града где је канализација извршена по сепарационој систему забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода;

4.12. Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију;

4.13. При испуштању индустријских отпадних вода у систем градске канализације, уколико је потребно, предтретманом довести квалитет индустријских отпадних вода на ниво квалитета отпадних вода из домаћинства;

4.14. Прикључење гаража, сервиса моторних возила и других објеката, који производе отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти;

4.15. Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није повезан са водоводом (могући су изузеци).

5. Посебни услови:

5.1. У оквиру предметне локације нема утврђених културних добара, нити добара под претходном заштитом. Локација се не налази у оквиру просторне културно-историјске целине, ни целине која ужива статус предходне заштите. Такође, нема евидентираних археолошких налаза;

5.2. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове треба обуставити и обавестити Завод за заштиту споменика културе, како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту.

6. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру:

6.1. При пројектовању и изградњи, испоштовати важеће прописе за ову врсту објеката, правила грађења из ових услова, техничких услова и сагласности издате од следећих ималаца јавних овлашћења, који су саставни део ових локацијских услова:

-ЕПС Дистрибуција, "Електродистрибуција Зајечар" Зајечар, бр. 2460800-Д.10.08.-441197/2-2022 од 25.10.2022.године;

-ЈКП „Белосавац“ Жагубица, бр. 804 од 24.10.2022.године;

-ЈП за планирање и управљање пројектима општине Жагубица бр. 451 од 25.10.2022.године;

-ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“ Пожаревац, бр. 412511/2-2022 од 11.10.2022.године;

-Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево бр. 336/2-2022 од 25.10.2022.године;

-Водни услови (ЈВП "Србија воде" Београд) бр. 9559/3 од 24.10.2022.године;

-Завод за заштиту природе Србије бр. 021-596/2 од 28.02.2023.године;

-ЈП "Србијагас" Београд, бр. 06-07-11/3235 од 19.10.2022.године;

-ЈП "Путеви Србије" Београд бр. ТГ48 од 25.10.2022.године.

7. Саставни део локацијских услова је Идејно решење израђено од стране "ХИДРОМРЕЖА" д.о.о. Зајечар бр. 43 од јула.2022.године, као и услови издати од стране Имаоца јавних овлашћења.

8. Издати Локацијски услови представљају основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу, који је инвеститор подноси уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта.

9. Одговорни пројектант дужан је да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са идејним решењем, локацијским условима, другим условима датим од стране носиоца јавних овлашћења, прописима о техничким нормативима и стандардима, те правилима струке.

РОК ВАЖЕЊА: Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са овим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Жагубица у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Услове доставити: Подносиоцу захтева и архиви ОУ Жагубица.

Обрадио:

Младомир Милојковић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Радиша Милошевић